



# Advisory Services Program

## Frankfurt Mainkai

ULI ADVISORY SERVICES PANEL  
FRANKFURT, GERMANY

JUNE 25 – 30, 2023



# Aufgabenstellung



- Was sind die **notwendigen Nutzungen und Qualitäten**, die Bürger und Besucher an diesem zentralen Ort benötigen?
- Wie kann man den **Business Case** für die verschiedenen Interessensgruppen erstellen?
- Wie kann der **Charakter des Mainufers** definiert werden, wenn er nicht durch Autos beeinflusst wird, sondern der Mensch im Mittelpunkt steht?
- Welche Rolle kann und sollte der städtische Raum in Zukunft bei der Bewältigung der **Herausforderungen des Klimawandels** spielen?
- Wie kann die **historische, kulturelle und soziale Bedeutung** des Mainkais bewahrt und gewürdigt werden?
- **Wie stellen wir uns die Stadt vor?** Welche Bedeutung hat die Verbindung des Stadtzentrums mit dem Main?
- Welches sind die relevanten Abschnitte und **Verflechtungen mit dem Umland**, und welche planerischen Überlegungen sind zu berücksichtigen?
- Wie kann der Business Case für die **verschiedenen Interessensgruppen** erstellt werden?



# Die Panelisten

Ausgewählt aufgrund ihrer fachlichen Kompetenz, um **objektive, freiwillige Empfehlungen** zu geben

**MARILEE UTTER (Panel Chair)**

CITIVENTURE ASSOCIATES  
DENVER, UNITED STATES

**JONATHAN SPEIER**

S-O-U-P  
FRANKFURT, GERMANY

**CARLO CASTELLI**

FOUNDER URBAN PURPOSE,  
LONDON, ENGLAND

**MICHAEL SPIES**

FUSE STRATEGIES LLC  
NEW YORK, UNITED STATES

**JAVIER MALO DE MOLINA**

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ  
MADRID, SPAIN

**MICHAELA WINTER-TAYLOR,**

GENSLER  
LONDON, ENGLAND

**JOAN CLOS**

FORMER UN-HABITAT EXECUTIVE  
AND MAYOR OF BARCELONA  
BARCELONA, SPAIN

**RONALD ROZEMEIJER**

IPV DELFT  
DELFT, NETHERLANDS



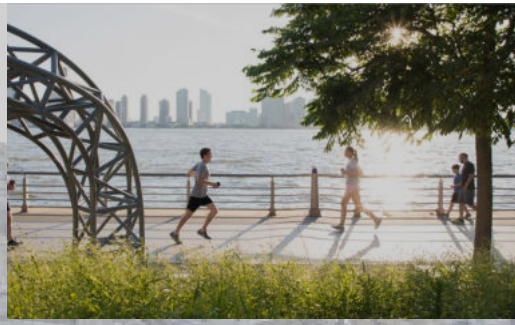
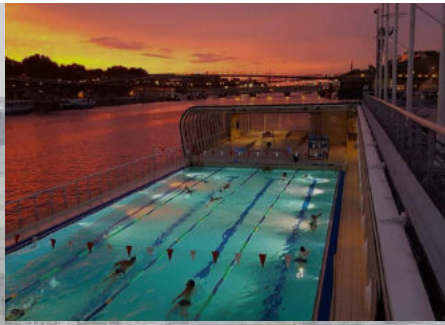
# Vielen Dank an die Initiatoren und Sponsoren des Projekts

STADT  FRANKFURT AM MAIN





# Rahmen für die Vision





# Der Fluss in der Vergangenheit

## Frankfurt's Anfänge

- Die Stadt ist aus dem Fluss entstanden und trägt ihre Geschichte in ihrem Namen
- Viele Meilensteine der Stadtgeschichte sind mit dem Fluss und seinen Ufern verbunden





# Der Fluss in der Vergangenheit

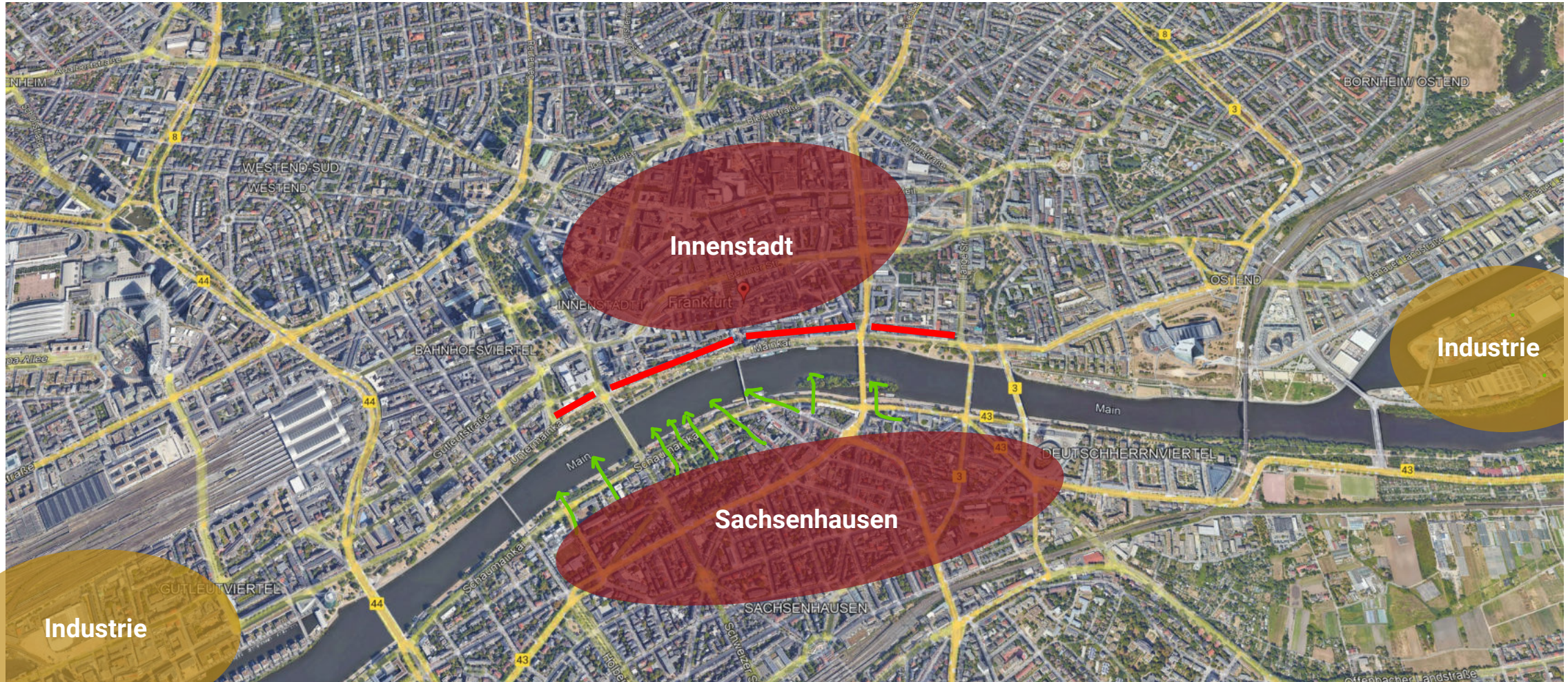
## Beschäftigungen am Fluss





# Der Fluss heute

Die Stadt hat dem Fluss den Rücken gekehrt





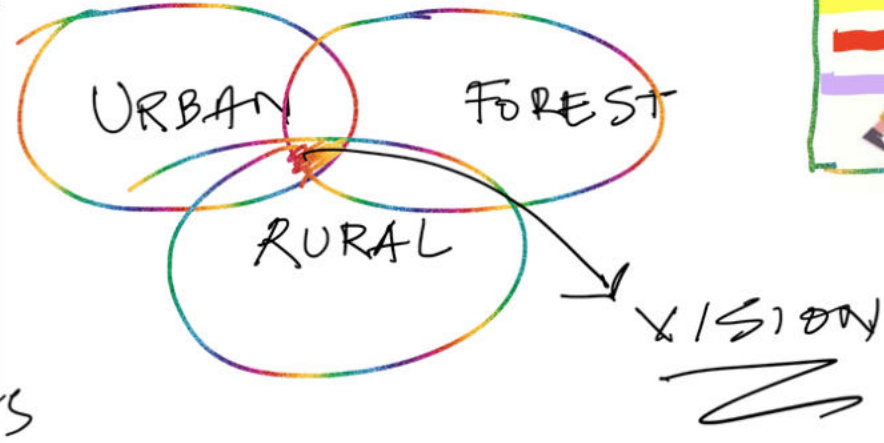
# Der Fluss heute

Transformation des Südufers



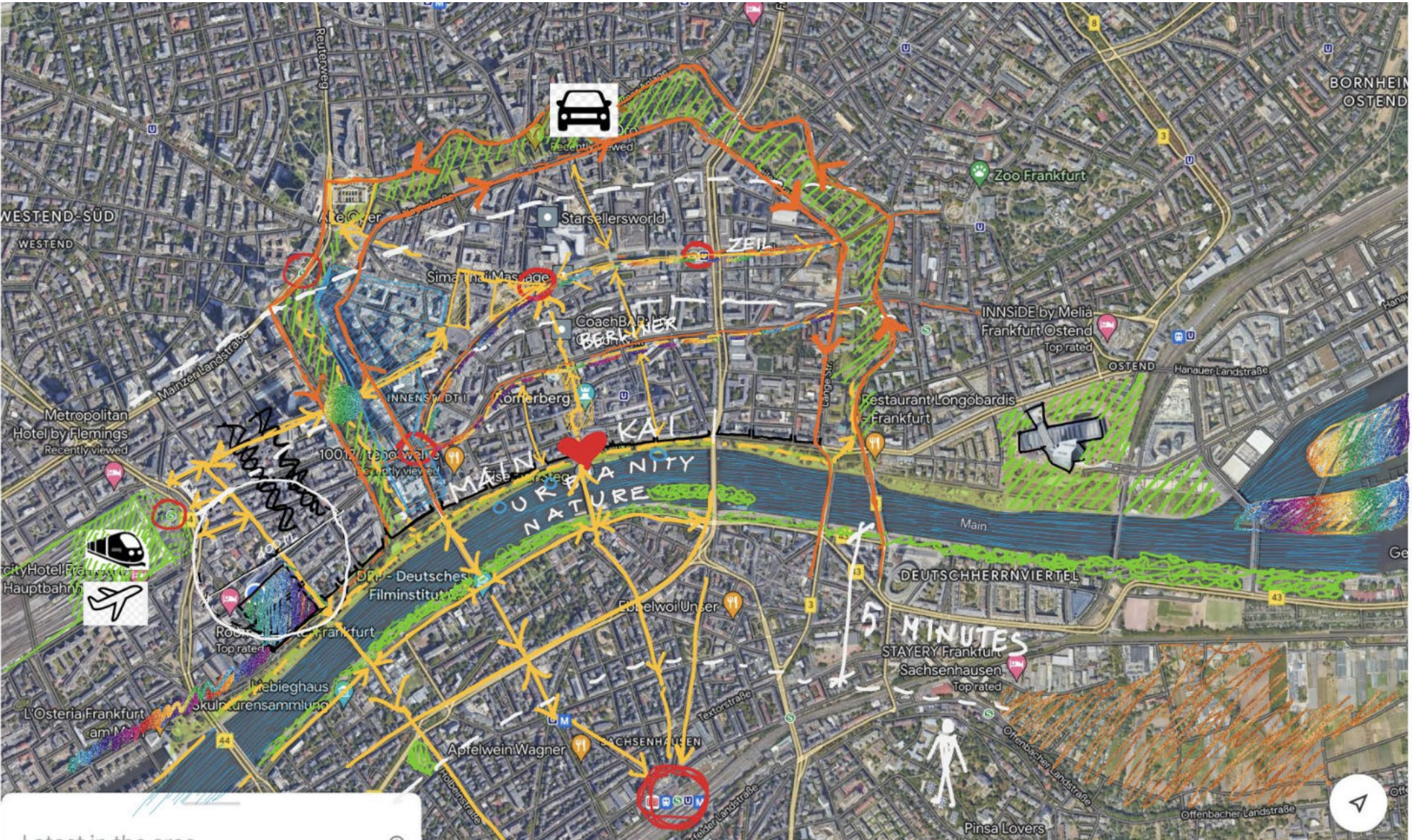


# Hypervernetzt, menschenorientiert und naturverbunden



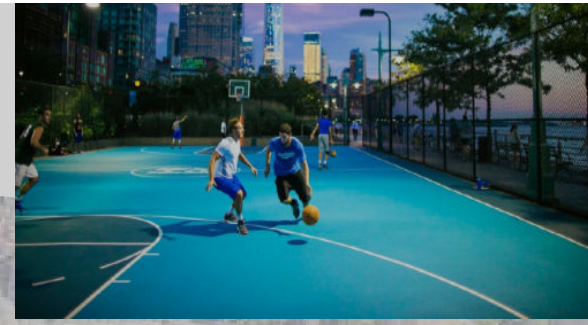
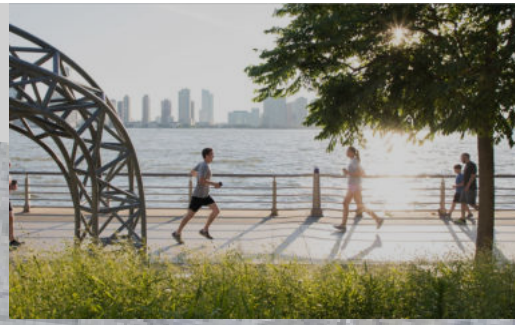
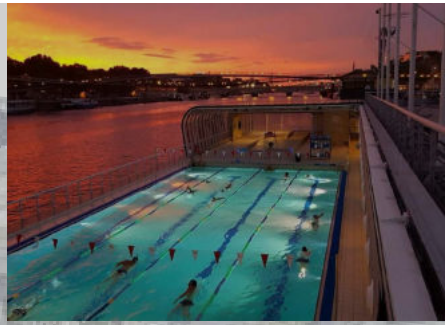


# Hypervernetzt, menschenorientiert und naturverbunden





# Vision für den Mainkai



# Bedeutung des Mainkais

- Das Flussufer als Transformationsprojekt für die gesamte Stadt
- Der Mainkai kann die Lebensqualität in Frankfurt erhöhen
- Wichtig, um Arbeitskräfte anzuziehen und die Wettbewerbsfähigkeit für die Zukunft zu steigern



Copyright: Cornelius Pfannkuch



# Der Fluss in der Zukunft

“Wiederverbinden” mit dem Fluss



Rhone Riverbank, Lyon, France



Domino Park, New York, USA



# Vision für den Mainkai

## Leitlinien



Grüner und nachhaltiger Mainkai



Mainkai für die Menschen

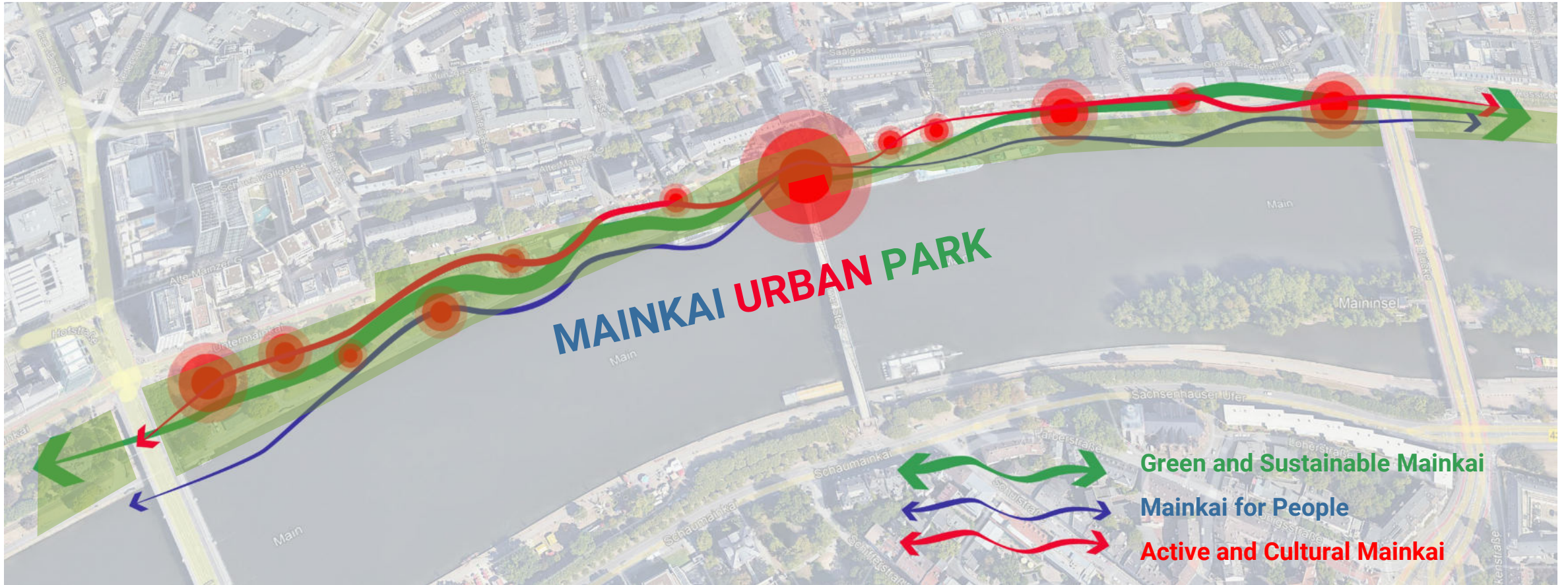


Aktiver and kultureller Mainkai



# City of Flow – Stadt des Flusses

Mutig sein





# City of Flow – Stadt des Flusses

Eine mutige Vision für den Mainkai

Diverse mix  
of use and  
communities

Promoting  
wellbeing and  
quality of life



Balanced and  
welcoming  
place



Reconnecting  
the city to its  
river



Water-based  
activities and  
recreation



Celebrating  
culture and  
heritage

World class  
public realm



Rich  
experiences

Space for all



# City of Flow – Stadt des Flusses

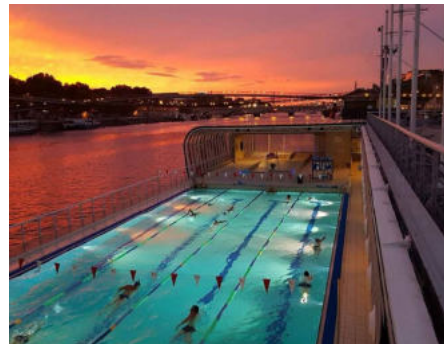
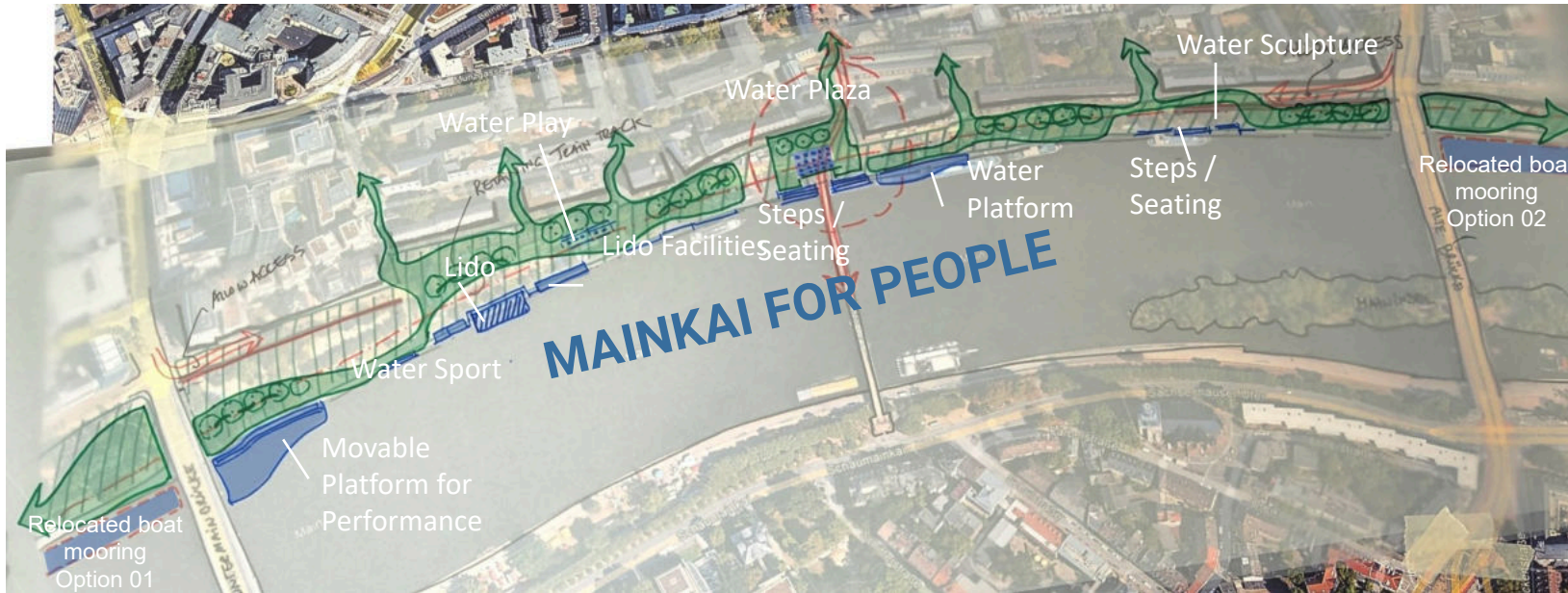
Grüner und nachhaltiger Mainkai





# City of Flow – Stadt des Flusses

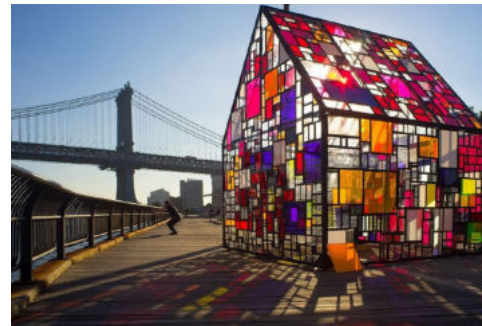
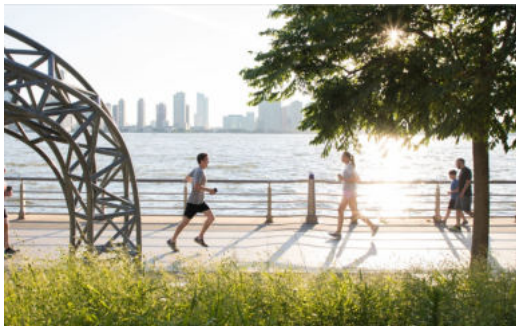
Mainkai für die Menschen





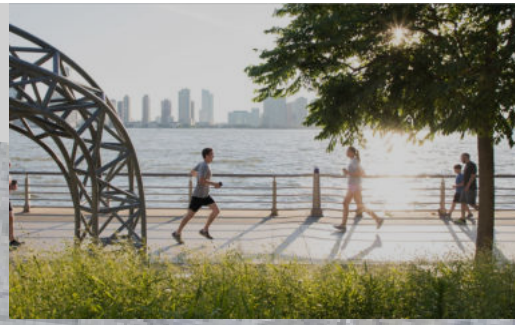
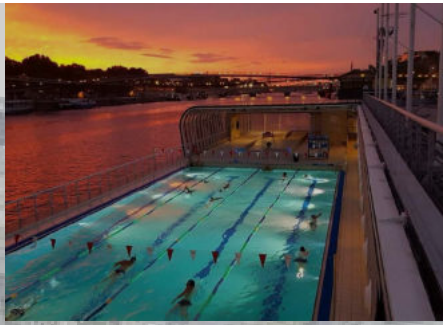
# City of Flow – Stadt des Flusses

Aktiver and kultureller Mainkai





# Mobilität verbessern





# Die Mobilität am Mainkai verbessern

Situation 2023

- Autoorientierte Infrastruktur aus den 1960-1980er Jahren
- Innerstädtischen Straßen fehlt der menschliche Maßstab
- Anders als in Sachsenhausen
  - Fehlende Begrünung und Lebendigkeit im Straßenraum
- „Erste Phase“ der Integration der Fahrradinfrastruktur
  - Auto- und Fahrradinfrastruktur beginnen gerade eine neue Beziehung
  - Zufriedenheit und Schwierigkeiten, gegenseitiges Kennenlernen





# Die Mobilität am Mainkai verbessern

Chancen

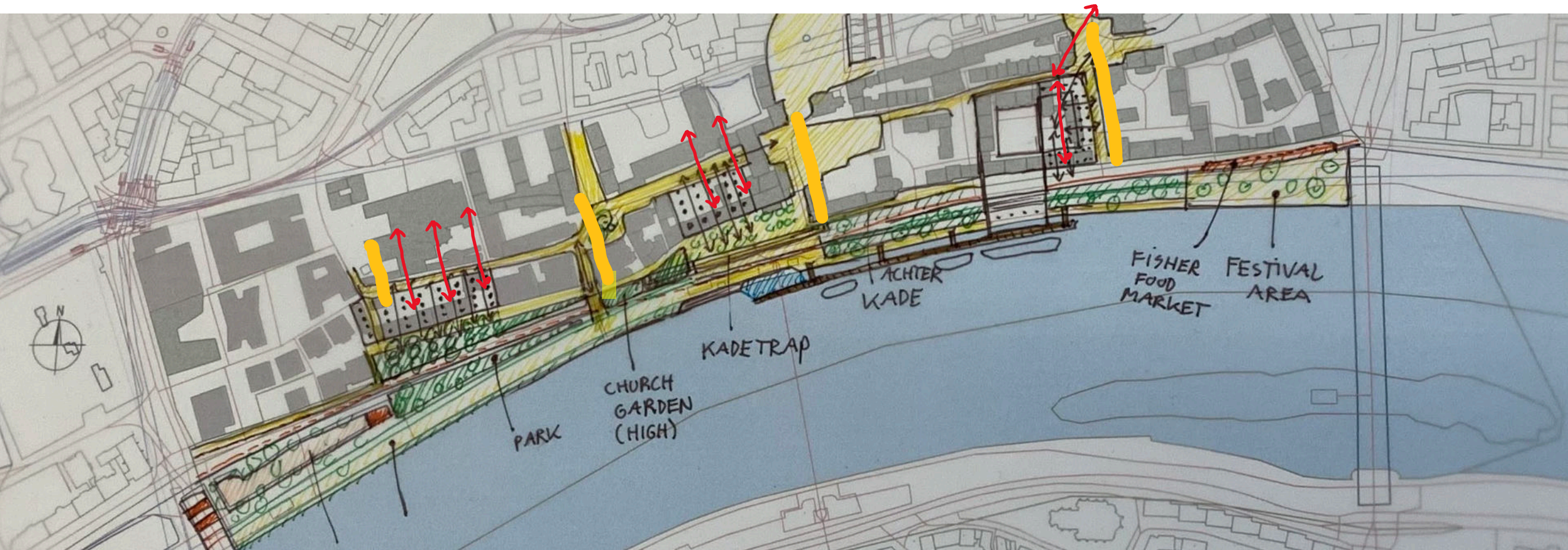
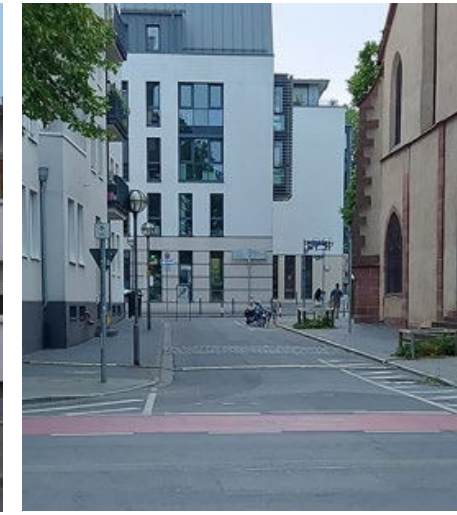




# Die Mobilität am Mainkai verbessern

Lokale Mobilität am Mainkai

- Die Altstadt mit dem Mainkai verbinden
- Qualitativ hochwertige Fußgängerwege





# Die Mobilität am Mainkai verbessern

## Lokale Mobilität am Mainkai

- Aktiven Aufenthaltsraum im Zentrum erschaffen - Römer mündet in den Mainkai





# Die Mobilität am Mainkai verbessern

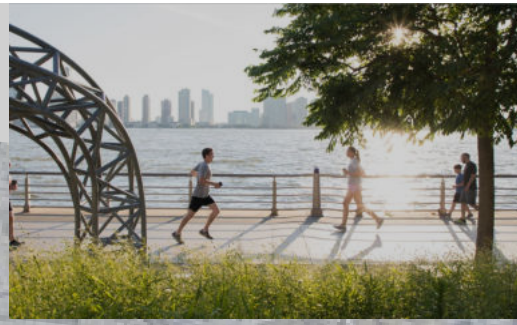
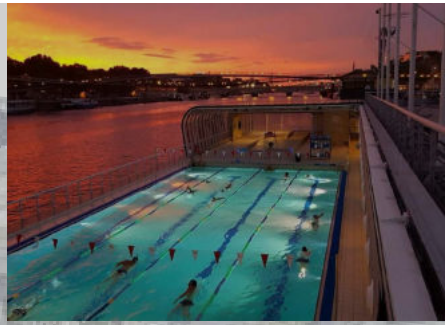
## Lokale Mobilität am Mainkai

- Derzeitige Situation
  - 12.000 Autos: lösbar
  - Erfordert eine ernsthafte Untersuchung lokaler Probleme, wie die Schulstraße in Sachsenhausen
- Erstellung eines integrierten, multidisziplinären Mobilitätsplans
- Vorrang für Fußgänger
- Zugewiesene Fahrspuren für unterschiedliche Geschwindigkeiten (Fußgänger, Fahrräder, Dienst- und Rettungsfahrzeuge)
- Entscheidungen treffen: Fußgängerzonen, schnelle Autoverbindungen, öffentliche Verkehrsmittel, gemeinsam genutzte Räume





# Implementierung und Nutzung des Mainkais als Hebel





# Organisation → Entwicklungsgesellschaft

Befähigte und engagierte Organisation für die Umsetzung:

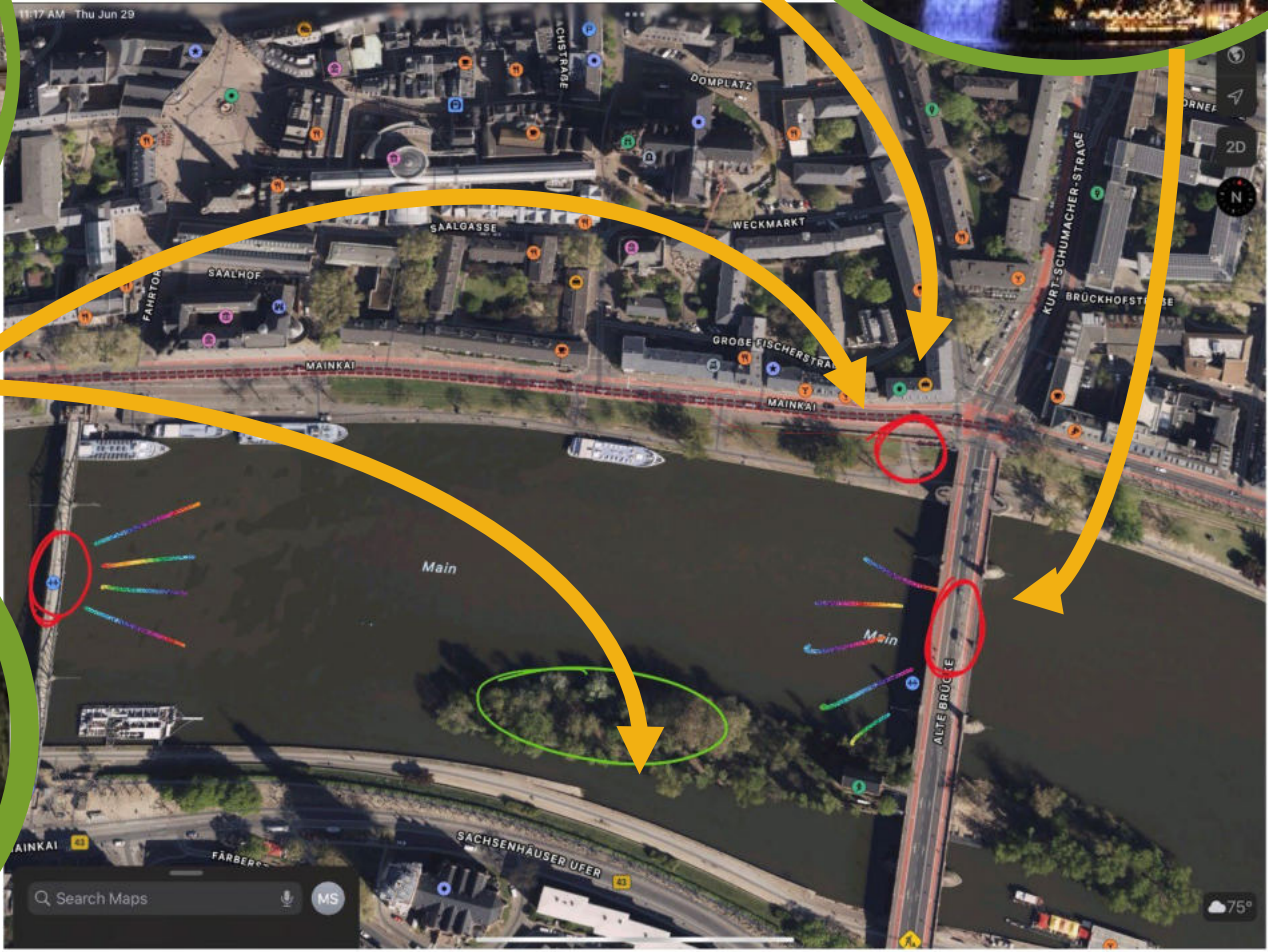
- Entwurf
- Entwicklung
- Verwaltung
- Wartung
- Täglicher Betrieb
- Rechenschaftspflicht
- Programmierung
- Kontinuierliche Weiterentwicklung





# Chancen: Unmittelbar

- “Fisherman’s Cave”
- Brücken
- Insel
- Bahngleise





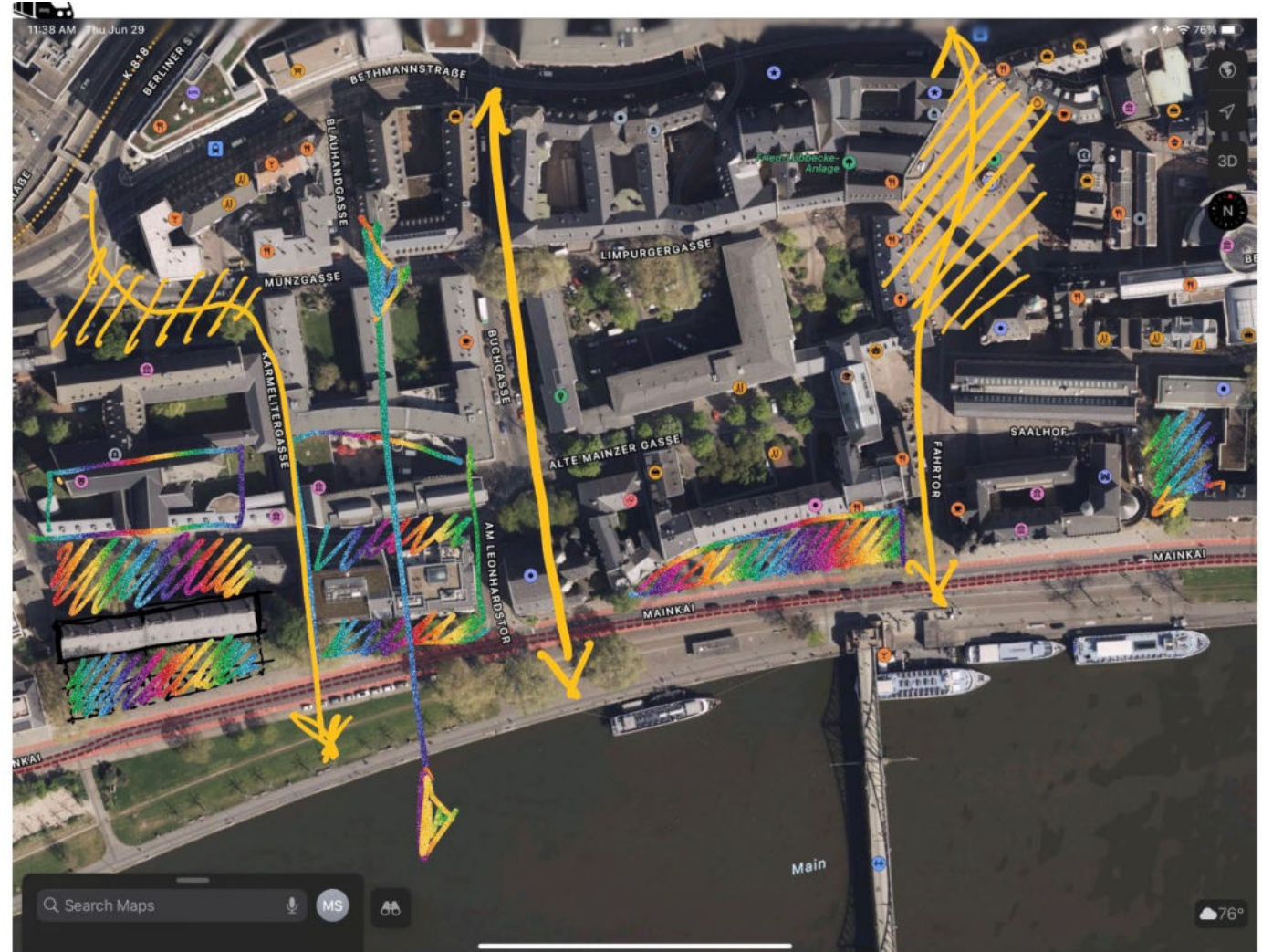
# Chancen: Die Stadt dem Fluss zuwenden

Kurzfristig:

- Auffüllen von Lücken zur Aktivierung des Flussufers

Mittelfristig:

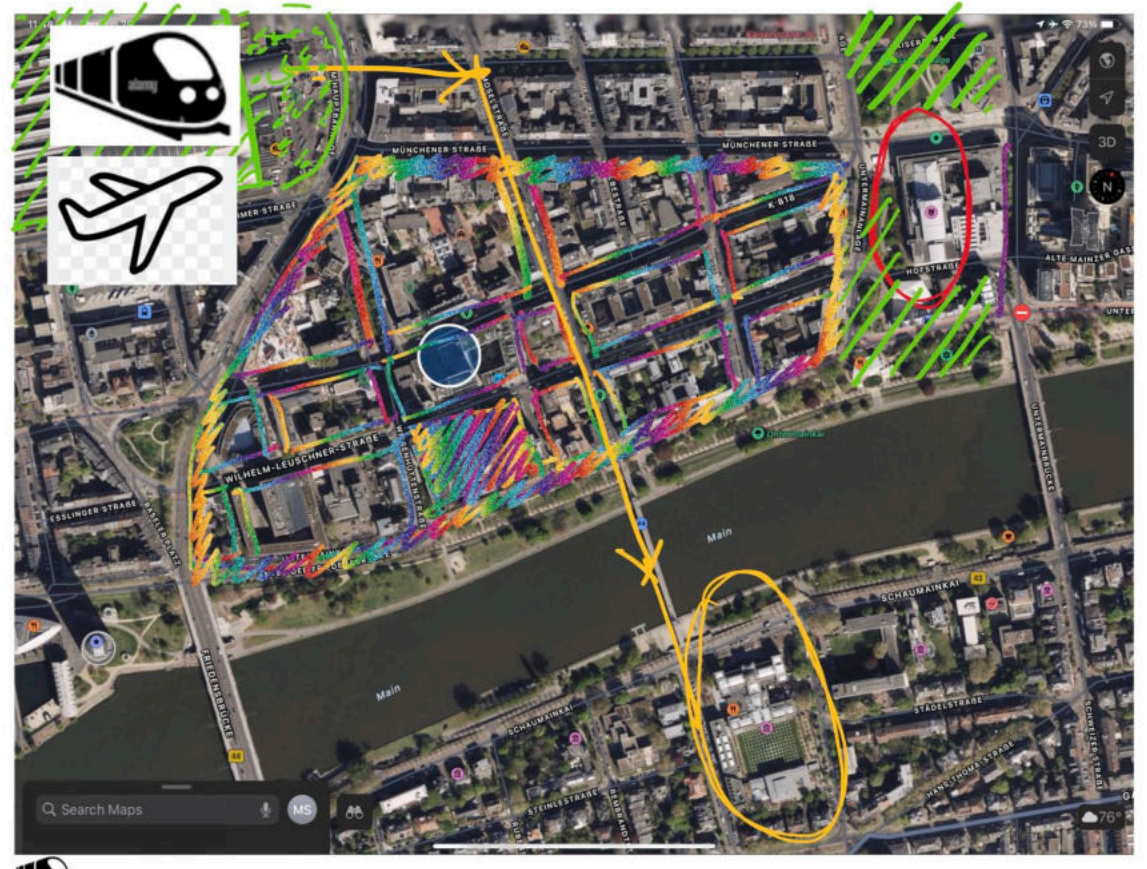
- Sanierung von Wohnblöcken





# Chancen: Neugestaltung des Bahnhofsviertels

- Vorrangige Entwicklung gemischter Nutzungen zur Erhöhung der Wohnbevölkerung
- Schaffung einer ikonischen Präsenz am Flussufer
  - Oper
  - Aufführungsorte
  - Haus der Kreativität und Innovation
  - Kindermuseum
  - Außenstelle der Universität / Studentenwohnheim
  - Andere wichtige Kultureinrichtungen





# Takeaways

- Think big - Katalysator für die Gestaltung der Stadt
- Breite Verbindungen zum Mainkai
- Stadtpark mit unterschiedlich geprägten Abschnitten
- Mainkai als Hebel für lebendige Nachbarschaften
- Fußgängerfreundlichkeit, multimodale Mobilität
- Entwicklungsgesellschaft für die Umsetzung
- Kommunikation, Vision und Leitprinzipien
- Klimaresilienz in jeder Entscheidung





# Vielen Dank!

