

Der Projekttag

Das Projektgebiet soll unter Einhaltung diverser Voraussetzungen entwickelt werden:

Anforderungsgebiete:

- Finanzaspekte: Rentabilität und daraus resultierendes Kaufgebot für die Fläche
- Qualitative Aspekte: Unterbringung sozialer Einrichtungen und der Erhalt des öffentlichen Lebensraums
- Planerische Aspekte: Freiraum vs. Bebauung, Dichte, Nutzungsmischung, Grünflächen

Je Projektteam sind vier Schülern folgende Zuständigkeiten anvertraut:

- Direktor Strategie und Quartierentwicklung: Urbane Vision, Stadtstruktur
- Direktor öffentliche Belange: Einbindung der Belange der ansässigen Bewohner und des Stadtrats
- Direktor Finanzen: Rentabilität, Erstellung Angebot (über ULI App)
- Direktor Marketing und Vertrieb: Bedarfsdeckung, Vermarktung

Ziele:

- Die Schüler sollen als Team ein stimmiges Konzept für das Plan-Gebiet liefern, das wirtschaftlich rentabel ist.
- Die Schüler müssen sich aktiv in ihre Rollen/Zuständigkeiten vertiefen, um ein umfassend schlüssiges Ergebnis zu erzielen. Gleichzeitig müssen sie als Team Entscheidungen treffen und einer gemeinsamen Idee folgen.
- In direktem Austausch mit den Freiwilligen vertreten sie ihre Ideen und hinterfragen ihre Entscheidungen. Der Lernprozess findet unmittelbar und erfahrungsbasiert statt - und ist damit substanziell.



Die Aufgabe

Der Workshop findet an einem Tag statt. Die einzelnen Arbeitsschritte sind präzise zeitlich vorgegeben; die Moderatoren führen durch den Tag und koordinieren den Ablauf.

Das Team entsteht:

- Das Projektteam gründet eine Firma und gibt ihr einen Namen.
- Rollenverteilung der Teammitglieder.
- Moderatoren erläutern die Aufgabe und die Rahmenbedingungen für das Projekt.

Darstellen der Aufgabe:

- Die Spielfelder und Gebäudemodelle, das Datenblatt mit den Fakten und die App zum Berechnen der Entwicklungsvorhaben wird erklärt.
- Die Freiwilligen aus der Immobilienbranche stellen sich und ihren Beruf vor.

Durchführung der Planung:

- Die Schülerteams arbeiten an ihrer Stadtentwicklung.
- Die Freiwilligen unterstützen den Prozess als Ansprechpartner für Fragen und mit wertvollen Tipps.



Der Wettbewerb

Am Ende des Projekttages wird eines der Teams als Sieger ausgezeichnet.

Präsentation:

- Die Teams präsentieren nacheinander ihre Entwürfe dem Stadtrat und legen ihre Kalkulation offen.
- Jeder Schüler nimmt dabei die vorgesehene Rolle ein.

Bewertung / Prämierung durch den Stadtrat:

- Die Experten aus der Immobilienbranche geben konstruktives Feedback zu den Präsentationen.
- Der Siegerentwurf wird prämiert.



Die Volunteers geben allen Teams konstruktives Feedback und wählen gemeinsam das Sieger-team aus.

Anmerkungen der Experten



Germany/Austria/
Switzerland

Kontakt:

ULI Germany
Oberlindau 3
63067 Frankfurt am Main

069 2100 2200
germany@uli.org

germany.uli.org

