

# Marina

INS LEBEN EINTAUCHEN



FACTSHEET

# Marina

INS LEBEN EINTAUCHEN

## DATEN & FAKTEN

### FLÄCHENÜBERSICHT

Grundstücksgröße	3.569 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoßfläche (BGF)	63.090 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	rund 500
Gebäudehöhe	138 m
Wohnungen inkl. Loggien/Terrassen (NNF)	41.675 m <sup>2</sup>
Shops	1.070 m <sup>2</sup>
Gastronomie	236 m <sup>2</sup>
Fitness Center	2.094 m <sup>2</sup>
Kindergarten	733 m <sup>2</sup>
Ärztzentrum	230 m <sup>2</sup>
Gesamt NNF (inkl. Balkon & Loggien) gerundet	46.500 m <sup>2</sup>



© soehnom.com

## PROJEKTÜBERSICHT

Mit dem **MARINA TOWER** – einem Projekt der BUWOG und IES Immobilien - entsteht in Wien ein einzigartiges Immobilienprojekt direkt am rechten Donauufer.

Ein attraktiver Wohnstandort mit hoher Lebensqualität im grünen Herzen der Stadt. Nachhaltige Bauweise und ein durchdachtes Mobilitätskonzept eines Mobilitätsanbieters machen den **MARINA TOWER** zu einem Referenzprojekt für zukünftigen Städtebau.

- Rund 500 hochwertige Wohnungen
- Wohnflächen von 45 m<sup>2</sup> bis 305 m<sup>2</sup>
- Attraktive Freiflächen und Loggien

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal stellt die großflächige Überplattung des Handeslkais dar. Das Marina Deck ermöglicht den direkten Zugang zum rechten Donauufer und bietet Frei- und Erlebnisräume. Der Promenadenweg entlang der Donau lädt zum Spazieren ein.

Ein umfangreiches Service und viele Annehmlichkeiten sind in Planung und tragen dazu bei, einen Wohnstandort mit höchster Qualität zu realisieren.

- Einkaufs- und Gastronomieangebot
- Fitness Center im Tower
- Kindergarten, Apotheke und Ärztzentrum direkt vor der Türe
- Ausgezeichnetes Concierge-Service (teilweise kostenpflichtiger Service für ein Jahr ab Fertigstellung)

## DIE LAGE

Der **MARINA TOWER** ist überaus zentral gelegen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Grüngürtel des Praters.

- Perfekte Anbindung an das Verkehrsnetz und öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Autobahn, Flughafen)
- Zwei Minuten zur U-Bahn-Station U2 Donaumarina –nur acht Minuten in die Wiener Innenstadt
- Direkt und bequem zum Flughafen in nur 17 Minuten mit den Vienna Airport Lines

WEHLISTRASSE 291, 1020 WIEN



### HAFTUNGS-AUSSCHLUSS:

Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die angeführten Produkte können sich je nach Verfügbarkeit sowohl ihrer Art nach als auch hinsichtlich des Herstellers noch ändern. Die dargestellten Farben können vom Originalfarbton abweichen und sich auch je nach Verfügbarkeit noch ändern. Jegliche Haftung, unter anderem auch für die Verfügbarkeit der Produkte, wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler. Stand: Mai 2020

**BUWOG**

**IES**  
Immobilien