

TerraStab remporte le PropTech Innovation Challenge 2026 en France

Paris, le 15 septembre 2026 - ULI France annonce que TerraStab vient de remporter le PropTech Innovation Challenge (PIC), concours lancé par l'Urban Land Institute Europe fin mars, invitant les innovateurs des secteurs de l'environnement bâti et de la technologie à présenter leurs solutions de pointe pour la résilience environnementale, économique et sociale de l'immobilier.

La quatrième édition du concours est une initiative menée par les Young Leaders visant à encourager l'innovation dans l'immobilier et reflète la mission de ULI qui consiste à façonner l'avenir de l'environnement bâti pour un impact transformateur dans les communautés du monde entier.

Les innovateurs ont été invités à soumettre des **solutions réalisables, évolutives et compétitives** qui promeuvent des modèles d'entreprise résilients pour aider l'immobilier à rester viable et compétitif tout en identifiant de manière proactive les vulnérabilités climatiques et sociales et en développant des réponses adaptatives à ces vulnérabilités.

Cette année, l'accent a été mis sur **la durabilité face aux pressions économiques, environnementales et sociales**, avec des solutions qui réimaginent la façon dont l'immobilier s'intègre à différentes classes d'actifs et fonctions pour promouvoir de nouvelles façons de vivre et de travailler. Les innovations soumises pouvaient inclure des solutions de haute et de basse technologie, telles que du matériel, des logiciels et des modèles d'entreprise, le jury devant les évaluer selon trois critères : **l'impact potentiel, l'innovation et la probabilité d'adoption**.

TerraStab est née d'une conviction forte : face au retrait-gonflement des sols argileux, qui expose aujourd'hui plus de 10 millions de maisons en France, il doit être possible de protéger durablement les habitations sans engager de travaux lourds ni des coûts excessifs. Responsable de fissures et de dommages parfois majeurs sur les bâtiments, ce phénomène s'intensifie avec le changement climatique. TerraStab développe une solution innovante de prévention et de remédiation, simple à déployer et économiquement accessible, qui agit directement sur les variations d'humidité des sols à proximité des fondations. Son ambition : rendre la protection contre le RGA accessible au plus grand nombre et apporter une réponse durable à l'un des principaux risques pesant aujourd'hui sur l'habitat individuel.



Philippe Isselin - Président TerraStab

« Quand nous avons lancé TerraStab, notre ambition était de faire du RGA un risque que l'on puisse enfin anticiper, prévenir et traiter. Recevoir ce Prix d'ULI France est une immense fierté pour toute l'équipe, et je tiens à les remercier pour cette reconnaissance. Nous sommes désormais très heureux de représenter la France et de porter ce sujet à l'échelle européenne. » déclare Philippe Isselin, Président TerraStab.

« À travers le PropTech Innovation Challenge, ULI réaffirme son engagement en faveur de l'innovation, de l'entrepreneuriat et du partage des meilleures pratiques, en créant des passerelles entre start-ups, investisseurs, utilisateurs et acteurs de l'industrie immobilière. Cette édition marque également une évolution importante puisque, pour la première fois, la finale était ouverte aux membres. Une opportunité unique de découvrir les solutions qui répondent aux enjeux actuels du secteur et d'échanger avec les entrepreneurs qui contribuent à dessiner l'avenir de l'immobilier. » soulignent Stephan de Faÿ et Mélanie Charpentier, respectivement Président et Directrice exécutive de ULI France.

Les équipes finalistes étaient **Callendar, Marko, Sonalyze, TerraStab et UrbanThink**. Réunies chez Léonard, partenaire du concours, elles ont présenté leurs projets devant un jury composé de professionnels reconnus du secteur :

- Kevin Cardona - Leonard
- Mélanie Charpentier - ULI France
- Nicolas Diaz Saldaña - ESCP Business School
- Stephan de Faÿ - ULI France
- Amélie Jariel – Eliott Colson YOURban
- Kateryna Kuzmenko - Colliers
- Thibault Martinerie – Bouygues Immobilier
- Sandra Roumi - CoStar Group
- Emmanuel Verhoosel - Fluxus Ventures

Organisation du Concours

Le PIC se déploie en deux phases. La première consiste en **huit concours régionaux**, organisés respectivement en Autriche, en Europe centrale et orientale (Pologne et République tchèque), en France, en Allemagne, en Grèce et à Chypre, dans la péninsule Ibérique (Espagne et Portugal), en Suisse, ainsi qu'au Royaume-Uni et en Irlande.

Les finalistes présélectionnés dans chaque région sont invités à se présenter devant leur comité national de jury ULI PIC. Chacun des lauréats régionaux pourra ensuite participer à la grande finale paneuropéenne du PIC en septembre 2026, en se présentant au jury européen. Le grand gagnant européen sera alors révélé lors du C Change Summit le 5 novembre 2026 à Dublin.

Tous les lauréats régionaux recevront une adhésion (associé) d'un an à l'ULI. Le grand gagnant recevra une adhésion complète à l'ULI pour un an, y compris l'accès à des événements tels que la conférence de ULI Europe et le C Change Summit, et obtiendra une place dans le programme ULI Accelerator, sous réserve d'éligibilité, offrant d'autres opportunités de croissance, de mentorat et d'investissement.

À propos de l'Urban Land Institute

Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de l'environnement bâti afin de transformer les communautés dans le monde entier.

Fondé en 1936, l'institut compte plus de 48 000 membres dans le monde entier, représentant tous les aspects de l'aménagement du territoire et des disciplines liées au développement. En Europe, l'ULI compte plus de 5 500 membres répartis dans 15 réseaux nationaux.

Pour plus d'informations sur l'ULI, veuillez consulter le site <https://europe.uli.org>.

Contact presse ULI France :

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr

Paola Pino – Responsable Communication ULI France – paola.pino@uli.org