

URBAN LAND INSTITUTE FRANCE DEPLOIE POUR LA PREMIERE FOIS LE PROGRAMME EDUCATIF URBANPLAN EN REGION

Le Mans a accueilli les premières sessions en région

Paris, le 29 septembre 2025 - Urban Land Institute France (ULI France) déploie pour la première fois le programme éducatif UrbanPlan en région. La ville du Mans est la première ville à avoir accueilli les 25 et 26 septembre ce programme destiné aux lycéens qui permet d'appréhender de façon très pragmatique les enjeux de la fabrique de la ville sous forme de « *serious game* ».

UrbanPlan : un programme éducatif

UrbanPlan est un **programme ludique et dynamique**, un « *serious game* » qui incite les lycéens à imaginer la création d'un quartier, à s'engager dans le processus complexe de prise de décisions impactant l'environnement urbain et bâti. **UrbanPlan s'adresse à des jeunes de 15 à 18 ans**, en lycée général, technologique et professionnel. Véritable outil pédagogique, UrbanPlan aide les jeunes lycéens :

- **À travailler en équipe, à présenter un projet à l'oral, à s'ouvrir à la compétition,**
- **À être de meilleurs citoyens** en leur permettant de **mieux comprendre comment se fabrique la ville** dans laquelle ils vivent,
- **À enrichir leurs études** et apporter des connaissances supplémentaires.

A noter : **28 sessions** se sont déjà tenues depuis le lancement du programme et près de **1200 jeunes** ont bénéficié de cette formation depuis 2023.

« Nous avons commencé dans des établissements franciliens et sommes très heureux de développer ce programme dans d'autres territoires. UrbanPlan est une initiative qui s'inscrit pleinement dans les valeurs de ULI : transmettre, préparer les jeunes générations, les sensibiliser à la fabrique de la ville et à la diversité des métiers en leur proposant une expérience unique. ULI contribue ainsi à rendre la communauté immobilière plus attractive et plus durable ; celle qui transmet son savoir à travers les générations. » souligne Eric Donnet, Président de ULI France.

« Grâce au soutien de nouveaux partenaires, nous allons pouvoir développer notre programme éducatif UrbanPlan dans différentes métropoles et serons notamment à Lyon prochainement. Constituer un jury avec des acteurs locaux, qu'ils soient aménageurs, élus, architectes, promoteurs, géomètres, bailleurs sociaux, gestionnaires... marque une nouvelle étape pour cette initiative originale pour les jeunes » ajoute Mélanie Charpentier, Directrice Exécutive ULI France.

« Dans le cadre de la semaine Ambition STMG, les 105 élèves de première du lycée Touchard Washington, réunis en équipes, ont été très investis dans le jeu de construction UrbanPlan. Ils ont notamment découvert une large palette des métiers de l'immobilier urbain. Devant un jury d'experts, nos élèves ont défendu brillamment leurs projets à l'oral » soulignent Sophie Jaulneau Froger et Issam Benabdelkhalek, professeurs d'Economie Gestion et porteurs de projet semaine Ambition STMG.

« Deux jours intenses à la rencontre d'élèves super motivés, des professeurs impliqués et enthousiastes. La transmission est au cœur de ce projet et la mobilisation de professionnels de l'immobilier à la fois conseil et jury font de ces deux jours une réussite totale. L'encadrement et le pilotage des équipes ULI, de leurs animateurs et des professeurs du lycée furent de véritables moteurs pour la réalisation de projets de rénovations riches, inventifs et inspirants pour nous tous. UrbanPlan est un projet important, utile pour notre marché et qui nous permet de générer des vocations dès le lycée, PIMCO Prime Real Estate accompagne ces ateliers dans plusieurs pays européens et je remercie pour cette étape manuelle mes collègues Jean-Baptiste Hulo, Damien Calmel et Hugues Braconnier pour leur temps et leur implication » explique Charles Blandignères, Chef de Projets Immobiliers, PIMCO Prime Real Estate.

Les lycéens participent à un jeu compétitif de simulation d'appel d'offres dans l'objectif de créer un quartier à la suite d'une explication détaillée des animateurs à partir de modules d'immeubles et d'une tablette. Les membres du jury interagissent avec les lycéens et répondent à leurs questions pour les aider à élaborer leur projet. L'objectif est de les inciter à travailler en équipe, à se répartir les métiers, s'approprier leur métier respectif, à échanger, créer... Ainsi, selon des critères définis, ils utilisent leurs convictions pour fabriquer et personnaliser leur quartier selon leur vision.

Déroulé de l'atelier

Le programme se déroule sur une journée, soit 5-6 heures, par exemple 9h à 16h pour 30 lycéens minimum, répartis par équipes de 6-7. Les animateurs et membres du jury et l'enseignant accompagnent les élèves dans leur construction de quartier par équipe de projet. La classe est répartie en plusieurs groupes, avec des rôles/métiers pour chacun d'entre eux en les aidant, les aiguillant dans leur construction voire les challengeant, et les aident dans leur préparation pour leur présentation à l'oral.

Restitution orale

Les élèves sont amenés par groupe et individuellement dans leur rôle respectif, à présenter leur projet à voix haute aux membres du jury et répondre à leurs questions. Ensuite, le jury délibère selon des critères précis et **désigne l'équipe gagnante**.

Les membres du jury sur les différentes sessions des 25 et 26 septembre :

Marie-Laure Artuit	Groupe Artuit
Charles Blandignères	PIMCO Prime Real Estate
Heidi Blavette	C2V Architecte
Hugues Braconnier	PIMCO Prime Real Estate
Damien Calmel	PIMCO Prime Real Estate
Pierre Chaillou	Air et Géo
Mélanie Charpentier	ULI France
Matthieu Galibert	Yes Wimmo
Remi Hersant	Pharo Architecte
Jean-Baptiste Hulo	PIMCO Prime Real Estate
Catherine Lesegretain	Diocèse de la Sarthe
Eric Schreiner	Le Mans Métropole Habitat
Loic Sevin	Cenovia
Mairie-Aline Rousseau	Mairie du Mans

À propos de l'Urban Land Institute

Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de l'environnement bâti afin de transformer les communautés dans le monde entier. Fondé en 1936, l'institut compte plus de 48 000 membres dans le monde entier, représentant tous les aspects de l'aménagement du territoire et des disciplines liées au développement.

En Europe, l'ULI compte plus de 5 500 membres répartis dans 15 réseaux nationaux.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur europe.uli.org, suivez-nous sur Twitter ou notre page LinkedIn.

Concernant la France rendez-vous sur ULI France ou notre page [linkedin](#).

Contact presse ULI France :

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr