

aloHOMora remporte le concours PropTech Innovation Challenge ULI France

Paris, le 7 juillet 2025 - L'Urban Land Institute (ULI) annonce que la société aloHOMora, startup de la PropTech engagée dans la transition foncière, qui transforme l'immobilier d'entreprise vacant en résidences étudiantes modernes, éco-responsables et accessibles a été désignée lauréate du PropTech Innovation Challenge (PIC) en France.

Le PIC, qui en est à sa troisième édition, est une initiative de l'ULI Europe Young Leaders visant à encourager l'innovation dans l'environnement bâti. Cette année, le défi, qui reflète les priorités de la mission de l'ULI et les piliers fondamentaux du programme C Change, se concentre sur **la recherche de solutions innovantes et évolutives nécessaires pour décarboner les logements abordables**, de la construction à l'exploitation, tout au long de la chaîne de valeur. La finale régionale française a réuni les entreprises Upcyclea, aloHOMora et Bruno Mader architecte et à l'issue de la présentation des solutions proposées, le jury du PIC ULI France a désigné aloHOMora vainqueur de cette compétition.

Face à une pénurie de 250 000 logements étudiants en France, aloHOMora transforme l'immobilier d'entreprise vacant en résidences étudiantes modernes, éco-responsables et accessibles. Cette startup de la PropTech donne une nouvelle vie aux bâtiments tout en répondant aux enjeux d'une ville durable et inclusive. Sa mission consiste à réinventer le logement étudiant en réactivant les territoires périurbains et en construisant un avenir où écologie, innovation et solidarité vont de pair. Les résidences réalisées par aloHOMora offrent une chambre à soi, à la fois flexible, sécurisée et économique. Chaque étudiant.e dispose d'un espace individuel conçu en matériaux durables, garantissant confort et intimité, tout en s'intégrant dans un cadre collectif stimulant et convivial. Grâce à un écosystème de partenaires solides, aloHOMora intègre du mobilier durable et des services innovants pour enrichir le quotidien des résidents.e.s, avec un loyer abordable.

Yann Motreff, co-fondateur de aloHOMora déclare : « *Ce prix valorise une vision innovante de la transformation des immeubles existants. aloHOMora propose une solution reproductive et économique pour convertir des bureaux vacants en logements étudiants abordables, avec un impact à la fois social et environnemental. Représenter la France au niveau européen est un honneur et une belle opportunité de démontrer la pertinence de ce modèle.* »

Leïla Touiti, co-fondatrice de aloHOMora ajoute : « *Nous sommes convaincus qu'il faut embarquer un maximum d'acteurs pour créer la dynamique nécessaire à la transformation des bureaux vacants en logements étudiants abordables, dans les délais les plus courts possibles face à l'urgence. Le réseau ULI, grâce à la richesse, la diversité et la complémentarité de ses acteurs et de leurs expertises, représente un formidable tremplin pour réaliser cette ambition. Un immense merci au jury du PIC France pour sa confiance et ce signal fort en faveur d'un immobilier plus responsable et inclusif.* »

« *L'accès au logement et la décarbonation du parc résidentiel font partie des priorités de ULI comme en témoigne le lancement récent du programme C Change for Housing. Les membres du jury ont pu mesurer les atouts de chaque dossier et de chaque solution transformatrice en termes d'engagement et de créativité. Nous tenons à féliciter toutes les équipes pour les initiatives proposées pour décarboner le logement abordable. Chaque innovation est très stimulante pour l'avenir de notre industrie.* » soulignent **Eric Donnet et Mélanie Charpentier**, respectivement Président et Directrice Exécutive, ULI France.

Le jury PIC France est composé de **Kevin Cordona** (Vinci), **Tara Heuzé Sarmini** (Commune) **Thibault Martinerie** (Bouygues Immobilier), **Charles-Antoine Depardon** (Foncière du Logement Abordable), **Sanaa Khamlichi** (NR Architectes), **Franck Petel** (ESSEC), **Kateryna Kuzmenko** (Colliers France), **Nicolaas Oudhof** (Isol'en Paille, vainqueur 2024 du PIC France), **Eric Donnet** (Président ULI France) et **Mélanie Charpentier** (Directrice Exécutive ULI France).

Les responsables de PIC Europe sont Jorden Korte, vice-président Private Alternatives, AllianceBernstein, et Oumniya Bouhdoud, vice-président de BGO. Simon Abboud, directeur de programme chez Hines Europe, a apporté son soutien à la mise en œuvre du programme de cette édition.

Jorden Korte commente : *"Alors que nous entamons ce troisième PIC, j'ai hâte de m'appuyer sur le formidable héritage déjà acquis par nos jeunes leaders et tous ceux qui ont contribué à faire de ce concours annuel une réussite. Cette année, nous attendons un nombre encore plus important de candidatures de la part d'innovateurs créatifs et inspirants, passionnés par l'amélioration de l'environnement bâti et désireux de relever certains des plus grands défis auxquels notre industrie est confrontée."*

PIC se déroule en deux phases, en commençant par huit concours régionaux : CEE (Pologne et République tchèque), France, Allemagne, Grèce et Chypre (nouveau pour 2025), Pays ibériques (Espagne et Portugal), Pays nordiques (Danemark, Suède, Finlande, Norvège), Suisse, et Royaume-Uni et Irlande.

Tous les gagnants régionaux participent ensuite à la grande finale paneuropéenne du PIC à l'automne 2025, où les gagnants nationaux/régionaux se présenteront au jury européen, et où le grand gagnant sera ensuite annoncé lors du C Change Summit qui se tiendra à Paris le 27 novembre prochain.

En plus d'une exposition inégalée de l'industrie à travers le réseau international de l'ULI, tous les finalistes bénéficieront d'une adhésion d'un an à l'ULI, y compris un accès complet à la plateforme de recherche Knowledge Finder, et la possibilité de participer aux événements du Conseil national et européen et des Product Councils de l'ULI.

Pour en savoir plus, veuillez consulter le site : <https://europe.uli.org/young-leaders-proptech-innovation-challenge-pic/>

À propos de l'Urban Land Institute

- Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de l'environnement bâti afin de transformer les communautés dans le monde entier. Fondé en 1936, l'institut compte plus de 48 000 membres dans le monde entier, représentant tous les aspects de l'aménagement du territoire et des disciplines liées au développement.
- En Europe, l'ULI compte plus de 5 500 membres répartis dans 15 réseaux nationaux et 13 groupes de réflexions.

Pour plus d'informations sur l'ULI, veuillez consulter le site <https://europe.uli.org>.

Contact presse :

ULI France : Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr