

## L'ULI Europe appelle l'industrie à conduire un changement transformateur grâce à une nouvelle initiative : le programme « C Change for Housing »

Initiative visant à résoudre la double crise du logement abordable et du changement climatique

Une initiative menée par l'industrie qui propose des solutions de décarbonation pour les logements abordables existants et futurs en Europe.

Paris, le 11 juin 2025 - L'Urban Land Institute (ULI) a lancé C Change for Housing, un nouveau programme paneuropéen de grande envergure destiné à mobiliser le secteur immobilier autour de deux des défis les plus urgents et interconnectés de la société : la crise climatique et l'accessibilité des logements.

Le secteur du logement se trouve au carrefour de pressions environnementales et sociales croissantes. L'environnement bâti est responsable de 37 % des émissions mondiales de carbone, tandis que la difficulté d'accès au logement touche près de [15 millions de personnes](#) en Europe, dont près d'[un million](#) risquent de se retrouver sans abri. De nombreuses approches de la décarbonation du marché du logement privilégient les actifs de grande valeur et les emplacements de premier choix, ce qui risque d'exacerber les inégalités sociales. En outre, malgré un excédent de logements sous-utilisés, des obstacles systémiques continuent de bloquer la voie vers des logements équitables à consommation zéro carbone. Il n'est plus possible de s'attaquer à ces deux crises de manière isolée.

C Change for Housing cherche à unifier ces efforts en réunissant des experts du secteur afin d'identifier et d'éliminer les obstacles qui empêchent la mise en place de solutions de logement évolutives, inclusives et durables.

Le programme se concentrera sur :

- Identifier les obstacles systémiques qui empêchent de progresser dans la réalisation de logements abordables à consommation zéro carbone,
- Développer des solutions pratiques et évolutives pour surmonter ces obstacles, en mettant l'accent sur les investisseurs, les promoteurs et les gestionnaires de biens immobiliers,
- Éduquer et renforcer les capacités du secteur par la sensibilisation et la fourniture d'outils et de conseils,
- Présenter les meilleures pratiques dans le secteur du logement pour inciter à l'action.

S'appuyant sur le succès du programme phare de l'ULI, C Change, lancé en 2021 pour mobiliser le secteur immobilier en faveur de la décarbonation, C Change for Housing adoptera des approches à la fois descendantes et ascendantes. Il engagera des praticiens et des dirigeants des secteurs public et privé pour identifier les obstacles les plus importants au progrès, les classer par ordre de priorité et cocréer et incuber des solutions pratiques. Cette approche descendante est complétée par des services de conseil ascendants afin de tester et d'alimenter les solutions, étant donné que le logement est essentiellement local, et de garantir un processus de transition juste, inclusif et évolutif.

L'ULI invite les experts et les praticiens de la promotion résidentielle, de l'investissement, de la recherche, de la politique et de la décarbonation, ainsi que toute personne passionnée par l'avancement du logement durable et abordable, à lui faire part de leurs commentaires. Les participants peuvent prendre part aux recherches, aux ateliers ou aux entretiens à venir et se tenir au courant de la réussite du programme en [s'inscrivant](#) pour rejoindre le mouvement.

A noter : un forum dédié à C Change for Housing aura lieu le lundi 16 juin 2025, de 15h00 à 17h00 BST, lors de la [conférence ULI Europe](#) à Londres, où les participants à la conférence seront invités à prendre part à un effort collectif visant à débloquer des solutions de logement durables et évolutives.

Après avoir réuni un [comité de pilotage](#) de haut niveau composé de leaders du secteur du logement, du développement durable, de l'investissement, du développement et de la politique à travers l'Europe, la phase fondamentale du programme est désormais en cours. Le cabinet de conseil en environnement bâti Arup et les consultants Dark Matter Labs mènent une analyse complète du paysage afin d'identifier les obstacles systémiques à la décarbonation et à l'accessibilité financière des logements, de recenser les initiatives existantes afin d'éviter les doublons et de mettre en évidence les lacunes là où une intervention concrète est la plus nécessaire.

Le nouveau programme est soutenu par la Fondation Laudes.

**Lisette van Doorn**, CEO de l'ULI Europe, commente : "Comme nous l'avons déjà souligné à maintes reprises, la crise climatique n'est pas seulement une crise environnementale, mais risque de devenir une crise sociale, affectant de manière disproportionnée les personnes vulnérables de la société, ainsi que leur santé et leur bien-être. S'attaquer à la décarbonation des logements sociaux et abordables devrait être une priorité absolue, mais la difficulté de monter un dossier commercial avec des augmentations de loyer et de valeur limitées bloque souvent toute action."

"Nous sommes fiers de lancer C Change for Housing et nous sommes reconnaissants à la Fondation Laudes pour son soutien à cette priorité importante. Nous appelons toutes les parties prenantes concernées à participer au programme et en particulier à cette première phase qui vise à identifier les obstacles systémiques au progrès. Nous ne pourrions résoudre ces deux crises interdépendantes qu'en travaillant ensemble, avec une collaboration efficace et accrue entre les secteurs public et privé, afin de décarboner efficacement les logements sociaux et abordables existants et de fournir de nouveaux logements dans les limites de la planète. Notre vision de C Change for Housing est de fournir une voie pratique et praticable pour identifier et fournir les solutions urgentes qui sont nécessaires, et je me réjouis d'une collaboration fructueuse tout au long de la chaîne de valeur".

Faites part de votre intérêt à participer à [https://urbanlandinstitute.qualtrics.com/jfe/form/SV\\_3fRrMlq3DPJoQnQ](https://urbanlandinstitute.qualtrics.com/jfe/form/SV_3fRrMlq3DPJoQnQ) ou contactez [Sophie.Chick@uli.org](mailto:Sophie.Chick@uli.org) si vous souhaitez soutenir le développement de C Change for Housing ou si vous voulez en savoir plus. Visitez : <https://europe.uli.org/programmes/c-change/c-change-for-housing/>

.....

**C Change** est un programme mené par l'ULI pour mobiliser le secteur immobilier européen en faveur de la décarbonation. Nous sommes un mouvement qui permet à chacun de travailler ensemble pour un avenir durable. Nous mettons en relation les esprits les plus brillants de toute la chaîne de valeur. Nous surmontons les obstacles, partageons notre expertise et défendons l'innovation afin d'accélérer la mise en œuvre de solutions qui transformeront notre secteur et protégeront notre planète. C Change est synonyme de changement réel. C Change a été créé à la fin de l'année 2021 par un groupe d'acteurs majeurs de l'immobilier, unis dans leur volonté de collaborer afin de garantir aux entreprises, petites et grandes, l'accès à des solutions pratiques et à une formation sur la décarbonation.

**C Change for Housing** est un nouveau programme paneuropéen majeur financé par la Fondation Laudes qui se concentre sur la double crise du logement abordable et du changement climatique et sur la nécessité d'une action urgente, audacieuse et systématique.

Pour en savoir plus : [C Change](#) et [C Change pour le logement](#).

#### À propos de l'Urban Land Institute

Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de l'environnement bâti afin de transformer les communautés dans le monde entier. Fondé en 1936, l'Institut compte plus de 48 000 membres dans le monde entier, représentant tous les aspects de l'aménagement du territoire et des disciplines liées au développement.

En Europe, l'ULI compte plus de 5 500 membres répartis dans 15 réseaux nationaux et 13 groupes de réflexions.

Pour plus d'informations sur l'ULI, veuillez consulter le site : <https://europe.uli.org>

**Contact presse ULI France** : Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - [valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)