

ULI Hines Student Competition 2025 :

L'équipe de l'Université de Cambridge remporte le concours

Paris, 10 avril 2025 – TeamLHBK de l'Université de Cambridge au Royaume-Uni remporte la sixième édition du concours annuel ULI Hines Student Competition Europe. La décision du jury a été annoncée par l'Urban Land Institute (ULI) et Hines, investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier mondial, à l'issue d'une finale de deux jours qui s'est déroulée à "Grainhouse", siège européen de Hines à Londres.

Six équipes pluridisciplinaires représentant diverses universités et écoles de commerce ont participé à la finale du concours. Au cours de l'événement, chaque groupe a dû combiner ses compétences, sa connaissance du secteur et son esprit créatif pour relever un défi exigeant et pragmatique avant de présenter ses propositions de développement urbain à un jury composé de leaders du secteur immobilier de toute l'Europe.

Agissant en tant que conseiller en développement auprès du conseil local, l'étude de cas urbaine réelle de cette année demandait aux équipes de relever les défis liés au commerce de détail autour de la gare de Bond Street à Londres. Le défi portait sur la redéfinition de l'expérience de la vente au détail et des loisirs aux côtés d'espaces de vie et de travail modernes, en mettant l'accent sur la vente au détail en tant que catalyseur de la zone, tout en incluant également une vaste stratégie de domaine public pour relier les espaces isolés, renforcer la biodiversité et améliorer l'environnement pour les résidents et les visiteurs.

Cette tâche exhaustive a été conçue pour permettre à chaque équipe de mieux comprendre les facteurs clés qui influencent les décisions relatives à l'utilisation responsable des sols et au développement durable, du financement immobilier à l'investissement, en passant par le développement et les questions sociales et environnementales.

Les équipes finalistes étaient **Synergy360** (équipe inter collégiale de l'Université Aristote de Thessalonique - Grèce, INSEAD - France, Massachusetts Institute of Technology - États-Unis, et ESADE Business School - Espagne / Vienna University of Economics and Business - Autriche), **Revivo Urbana** (équipe inter collégiale de l'UCL et de la LSE - Royaume-Uni), **MUIS : Minds United In Synergy** (équipe inter collégiale de l'École polytechnique fédérale de Lausanne EPFL - Suisse, de l'Université technique de Berlin - Allemagne, de l'Université technologique de Dublin - Irlande et de l'Université EBS - Allemagne), **Chaire/MUI 2025** (ESSEC Business School - France), **CzechoSlovak Syndicate** (équipe inter collégiale de l'Université technologique de Chalmers - Suède, de l'Université technique tchèque et de l'Université d'économie de Prague - République tchèque) et **TeamLHBK** (Université de Cambridge - Royaume-Uni).

Le jury, composé d'experts a déterminé que TeamLHBK, composée de Harry Anderson, Kris Chandaria, Balazs Kondor et Leo Walton, avait présenté la meilleure réponse à la complexité du thème de cette édition.

Le concept global de l'équipe était "la ville qui touche le ciel", avec des éléments tels que la piétonisation du domaine public, y compris Stratford Place pour les commerces et les loisirs, la création de couloirs verts connectés, l'intégration d'un parc dans les espaces commerciaux et tertiaires, l'augmentation de la lumière naturelle extérieure et intérieure, une attraction piétonne "skywalk" et des toits interconnectés pour augmenter l'espace public vert. Le jury a été impressionné par la sensibilité de l'équipe en matière de conception et d'aménagement urbain, notamment en ce qui concerne l'optimisation de la lumière naturelle, et par ses idées créatives en matière de connectivité, l'accent étant mis sur la piétonisation du domaine public.

Le jury du concours de cette année était présidé par Brian Moran, Senior Managing Director, Hines and includes Lars Huber, Head of Europe, Hines; Lisette Van Doorn, CEO, ULI Europe; Joanna Fisher, CEO, ECE Marketplaces; Mark Robinson, Head of Regeneration, NewRiver REIT plc; Setareh Neshati, Director of Regeneration and Development - Delivery and Operations, Westminster Council; Ron Bakker, Founding partner and leader of PLP Labs; and Judith Everett, Chair of the UK Green Building Council and former Executive Director at The Crown Estate.

Lars Huber, Head of Europe, Hines, a déclaré : "L'avenir de notre secteur dépend d'une réflexion audacieuse et innovante, et le concours ULI Hines Student Competition continue d'offrir une plateforme puissante pour encourager l'innovation parmi les jeunes esprits les plus brillants de l'immobilier. Il a été très gratifiant de voir les équipes de cette année relever des défis complexes et concrets avec ingéniosité et créativité. Félicitations à l'équipe gagnante de l'université de Cambridge pour sa réussite exceptionnelle et à tous les autres finalistes de haut niveau pour leurs efforts remarquables. La prochaine génération de talents a la responsabilité et la possibilité de redéfinir les limites de notre domaine et c'est un privilège pour nous de soutenir les futurs leaders qui transforment des idées ambitieuses en changements tangibles".

Lisette van Doorn, CEO, ULI Europe, a déclaré : "Félicitations à TeamLHBK pour avoir remporté le concours de cette année, ainsi qu'à tous les participants qui ont travaillé dur dans le cadre de ce qui s'est avéré être une nouvelle expérience très stimulante, mais tout aussi enrichissante. Mes remerciements vont également aux membres du jury et à nos mentors pour leur contribution inestimable au succès du concours de cette année, ainsi qu'à Hines pour sa collaboration continue dans le cadre de cette importante initiative."

"Il est intéressant de noter que les deux tiers des équipes participant à la finale de cette année étaient composés d'étudiants d'établissements d'enseignement supérieur, ce qui démontre clairement qu'il faut un ensemble diversifié de disciplines pour résoudre avec succès tout défi actuel en matière de développement urbain. C'est exactement la raison d'être de l'ULI, qui rassemble des professionnels de toute la chaîne de valeur de l'immobilier pour apprendre et partager des connaissances, dans le but de façonner l'avenir de l'environnement bâti et d'avoir un impact transformateur sur les communautés dans le monde entier".

"Et pour les futurs dirigeants de notre industrie, sur lesquels ce concours est axé, ainsi que pour les dirigeants d'aujourd'hui, l'innovation et la réflexion critique qui découlent d'une véritable collaboration au sein de l'industrie seront essentielles alors que nous continuons à naviguer dans les turbulences et les transformations que connaît notre industrie".



ULI Hines Student Competition 2025 – Lauréats européens et membres du jury

De gauche à droite : Judith Everett (UK Green Building Council), Mark Robinson (NewRiver REIT plc), **Krris Chandaria** (teamLHBK), Brian Moran (Hines), Harry Anderson (teamLHBK), Joanna Fisher (ECE Marketplaces), Balazs Kondor and Leo Walton (both teamLHBK), Setareh Neshati (Westminster Council), Ron Bakker (PLP Labs), Lisette van Doorn (ULI Europe) and Lars Huber (Hines).

Les membres de l'équipe gagnante reçoivent chacun une candidature accélérée au prestigieux programme de stage de Hines, une visite guidée exclusive d'un projet de développement en direct et la possibilité de participer à des réunions de projet au siège européen de Hines, un accès gratuit à des opportunités personnalisées dans le cadre des programmes de l'ULI, et la participation à la conférence annuelle de l'ULI Europe qui se tiendra à Londres du 16 au 19 juin prochains.

Tous les finalistes reçoivent une [adhésion à ULI](#) pour une durée d'un an, qui leur donne accès aux études, aux événements, aux webinaires, à la formation, aux programmes de mentorat et aux connexions avec le réseau mondial, un tarif réduit pour assister à la [conférence de l'ULI Europe](#), l'adhésion au groupe exclusif LinkedIn Student Competition Cohort, ainsi que d'[autres avantages](#).

La finale du concours s'est déroulée les 3 et 4 avril 2025, Grosvenor Property UK ayant organisé une présentation et une visite de son projet South Molton le 3 avril avant l'événement.

Pour plus d'informations, visitez le site de l'[ULI Europe](#).

À propos de ULI Hines Student Competition

Le concours ULI Hines Student Competition - Europe est affilié à la version américaine, qui a été créée en 2002 par Gerald D. Hines, leader de longue date de l'ULI et fondateur de l'organisation immobilière Hines, a créé le concours grâce à une dotation généreuse après avoir reçu le prix ULI pour les visionnaires du développement urbain en 2002.

À propos de l'Urban Land Institute

Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de l'environnement bâti afin de transformer les communautés dans le monde entier. Fondé en 1936, l'institut compte plus de 48 000 membres dans le monde entier, représentant tous les aspects de l'aménagement du territoire et des disciplines liées au développement. En Europe, l'ULI compte plus de 5 500 membres répartis dans 15 réseaux nationaux et 13 groupes de réflexions.

Pour plus d'informations sur l'ULI, veuillez consulter le site <https://europe.uli.org>, nous suivre sur [Twitter](#) ou sur notre [page LinkedIn](#).

À propos de Hines

Hines est un investisseur, un promoteur et un gestionnaire immobilier de premier plan au niveau mondial. Nous possédons et exploitons 86,9 milliards d'euros d'actifs dans différents types de biens et pour le compte d'un groupe diversifié de clients institutionnels et privés. Chaque jour, nos 5 000 employés répartis dans 31 pays s'appuient sur nos 67 ans d'histoire pour faire avancer le monde en investissant, en développant et en gérant certains des meilleurs biens immobiliers au monde. Pour en savoir plus, visitez le site www.hines.com et suivez @Hines sur les médias sociaux. 'Il s'agit de l'organisation mondiale Hines et de l'AUM de RIA au 30 juin 2024.

Contact presse :

ULI France : Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr