



PropTech Innovation Challenge 2025

Lancement du concours ULI PropTech Innovation Challenge 2025 sur le thème : Solutions innovantes pour décarboner les logements abordables

Paris (19 mars 2025) - L'Urban Land Institute (ULI) Europe appelle les innovateurs de l'environnement bâti et de la technologie à soumettre des solutions innovantes pour faire face à la double crise de l'accessibilité au logement et de la décarbonation de l'environnement bâti, dans le cadre du ULI PropTech Innovation Challenge (PIC) 2025.

PIC est une initiative menée par les Young Leaders de l'ULI, dont le but est d'encourager l'innovation dans l'environnement bâti. Le défi de cette année, qui reflète les priorités de la mission de l'ULI et les piliers fondamentaux du programme C Change, se concentre sur la recherche de solutions innovantes et évolutives nécessaires pour décarboner les logements abordables, de la construction à l'exploitation, tout au long de la chaîne de valeur.

Toutes les solutions de pointe proposées doivent tenir compte de l'accessibilité financière et de la décarbonation, et répondre à un ou plusieurs des cas d'utilisation clés identifiés par l'ULI. Les cas d'utilisation comprennent le déblocage de voies rentables et évolutives pour l'intégration de matériaux et de méthodes de construction à faible teneur en carbone dans le développement de logements abordables, y compris les principes de l'économie circulaire si possible ; l'amélioration de l'efficacité opérationnelle rentable dans l'utilisation de l'énergie et des services publics pour les locataires grâce à des solutions matérielles et/ou logicielles ; et le développement de nouvelles structures de financement ou d'incitations financières pour améliorer l'attrait des logements abordables et des solutions de réduction du carbone pour les promoteurs, les investisseurs, les propriétaires et les décideurs politiques.

Les innovations soumises dans le cadre du PIC peuvent comprendre des solutions de haute ou de basse technologie, ainsi que du matériel, des logiciels et des modèles d'entreprise. Les candidatures sont évaluées par le jury selon trois critères : l'impact potentiel, l'innovation et la probabilité d'adoption.

Lisette van Doorn, CEO, ULI Europe, commente : "Un logement adéquat et abordable est essentiel à la compétitivité d'une ville, à la qualité de vie des citoyens et à la création de lieux dynamiques, inclusifs et diversifiés. Tenter d'atteindre cet objectif tout en respectant les limites planétaires constitue un défi supplémentaire, la décarbonation risquant de creuser un fossé social déjà existant."

"Le PIC nous offre cette année une occasion importante et nécessaire d'identifier des solutions novatrices, imaginatives et originales, permettant à l'industrie d'accélérer collectivement la fourniture et l'amélioration de logements abordables à l'intérieur des limites planétaires".

Le PIC se déroule en deux phases, en commençant par huit concours régionaux : CEE (Pologne et République tchèque), France, Allemagne, Grèce et Chypre (nouveau pour 2025), pays ibériques (Espagne et Portugal), pays nordiques (Danemark, Suède, Finlande, Norvège), Suisse, et Royaume-Uni et Irlande. Les finalistes présélectionnés seront invités à se présenter devant un jury national ULI PIC.

La date limite d'inscription pour chaque concours régional varie et est [disponible sur le site web officiel](#).

A noter : concernant la France, la clôture des candidatures est fixée au vendredi 30 mai.

Chacun des lauréats régionaux pourra ensuite participer à la grande finale paneuropéenne de PIC à l'automne 2025, au cours de laquelle les lauréats nationaux/régionaux se présenteront devant le jury européen, et le grand gagnant sera ensuite annoncé lors du C Change Summit qui se tiendra à Paris en novembre 2025.

Tous les finalistes du PIC recevront [une adhésion d'un an à l'ULI en tant que membre associé](#). Le grand gagnant européen recevra également une adhésion complète à l'ULI, y compris l'accès à des opportunités exclusives de participation et de leadership.



PropTech Innovation Challenge 2025

Parmi les précédents lauréats du PIC figurent la [société suisse Optiml](#), qui utilise l'IA pour soutenir la décarbonation des bâtiments, et la [société espagnole EFFIC](#), spécialisée dans la rénovation résidentielle à haut rendement énergétique.

Cette année, le PIC est dirigé par Jorden Korte, vice-président de Private Alternatives, AllianceBernstein, avec Oumniya Bouhdoud, vice-président de BGO, et Simon Abboud, directeur de programme de Hines Europe, qui soutiennent la mise en œuvre du programme. Tous trois sont membres du comité exécutif des Young Leaders et apportent leur expertise et leur leadership pour organiser le concours cette année.

Jorden Korte a déclaré : "Alors que nous entamons ce troisième PIC, je me réjouis de pouvoir m'appuyer sur le formidable héritage déjà acquis par nos Young Leaders et tous ceux qui ont contribué à faire connaître ce concours annuel. Cette année, nous attendons un nombre encore plus important de candidatures de la part d'innovateurs créatifs et inspirants, passionnés par l'amélioration de l'environnement bâti et désireux de relever certains des plus grands défis auxquels notre industrie est confrontée."

Lisette van Doorn conclut : "PIC est une plateforme très importante qui permet au secteur de partager et d'apprendre des solutions innovantes pour aider à relever certains des plus grands défis de l'industrie et de la société, et de travailler ensemble pour les améliorer et les mettre à l'échelle. En seulement trois ans, PIC est devenu un énorme succès avec un impact significatif, grâce à l'énergie et à la contribution inépuisables de nos Young Leaders et de l'ensemble des membres".

Le concours est ouvert à partir du 19 mars. Les candidatures sont les bienvenues de la part des membres et des non-membres de l'ULI, et les organisations peuvent être à but non lucratif, à but lucratif et les laboratoires universitaires/de recherche opérant sur les marchés européens concernés.

Pour participer, et pour plus d'informations, visitez le [site web de l'ULI Europe](#).

.....

À propos de l'Urban Land Institute

- Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de l'environnement bâti afin de transformer les communautés dans le monde entier. Fondé en 1936, l'institut compte plus de 48 000 membres dans le monde entier, représentant tous les aspects de l'aménagement du territoire et des disciplines liées au développement.
- En Europe, l'ULI compte plus de 5 500 membres répartis dans 15 réseaux nationaux et 13 groupes de réflexions.

Pour plus d'informations sur l'ULI, veuillez consulter le site <https://europe.uli.org>.

Contact presse :

ULI France : Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr