

## Huit finalistes pour les Prix d'Excellence 2024 de ULI Europe

**Paris, 24 septembre 2024 - Huit projets exemplaires dans le domaine de l'environnement bâti de la région EMEA ont été retenus comme finalistes 2024 des ULI Europe Excellence Awards.**

Les Prix reconnaissent et récompensent **l'excellence des pratiques d'aménagement du territoire** tout au long du processus de développement, en tenant compte de divers critères tels que la planification, la construction, l'économie, la gestion, la durabilité et la résilience, l'impact sur la communauté, ainsi que l'architecture et le design.

Les finalistes comprennent des **projets de bureaux, de logements, d'arts et de culture** et d'autres catégories en Autriche, en Suède, au Royaume-Uni, au Luxembourg, en France, au Danemark, en Belgique et en Pologne, ainsi que des projets **de rénovation, de restauration et de construction neuve**.

**Liste des finalistes sélectionnés par le jury** – par ordre alphabétique – incluant les commentaires des membres du jury :

- **BG/BRG Franz Keimgasse, Mödling, Autriche** (Promoteur : Bundesimmobiliengesellschaft GmbH ; Architecte : Treusch architecture ZT GMBH) ; Extension d'une école comprenant une nouvelle aile de salles de classe et un gymnase avec trois salles de sport, ainsi que la rénovation du bâtiment existant, incorporant des mesures de durabilité telles que des systèmes de capteurs de Co2 reliés aux fenêtres qui réduisent les besoins en climatisation et un système photovoltaïque. (Catégorie : Éducation/Autre)

*« L'école BG Mödling est un exemple du défi auquel sont confrontées les écoles situées dans les centres-villes de toute l'Europe : comment faire en sorte qu'elles restent locales et proches de leurs communautés tout en offrant des installations à la pointe du progrès. Elle a démontré qu'en réaffectant et en célébrant l'ancien, ainsi qu'en acceptant les complexités techniques et spatiales de la rénovation dans un site restreint et occupé, on peut encore répondre aux exigences sociales, environnementales et urbaines d'aujourd'hui. » - **Sophie Henley-Price***

- **EcoDataCenter 1, Falun, Suède** (Promoteur : Eco data center ; Propriétaire : Areim ; Architecte : Nordisk Kombination Arkitekter AB) ; Un nouveau data center durable conçu pour répondre à la demande croissante tout en tenant compte de l'impact environnemental grâce à des mesures telles que l'énergie renouvelable et la récupération de chaleur. (Catégorie : Autres)

*« L'objectif de l'Eco Data Center est d'être le fer de lance de l'innovation en réduisant l'empreinte environnementale de l'infrastructure de données tout en faisant progresser l'innovation technologique. Grâce à des partenariats stratégiques et à une conception novatrice, l'EDC vise à répondre à la demande mondiale croissante de données tout en minimisant son impact sur l'environnement ». - **Simone Santi***

- **Grainhouse, Londres, Royaume-Uni** (Promoteur : Hines United Kingdom ; propriétaire : Hines European Value Fund 2 ; architecte : Barr Gazetas) ; La restauration et la remise à neuf d'un site du patrimoine industriel avec pour objectif principal la durabilité, comprenant cinq bâtiments assemblés en bureaux et commerces, créant ainsi un siège européen pour Hines. (Catégorie : Bureau)

*« Grainhouse montre la voie à suivre en réaffectant et en réutilisant des bâtiments existants dans des quartiers moins prisés de la ville. Hines envoie un message clair sur l'avenir du développement des bureaux. - **Xavier Denis***

- **ICÔNE, Belval, Luxembourg** (Promoteur : BESIX RED Luxembourg ; Propriétaire : AG Real Estate ; Architecte : Foster + Partners, Beller Francois Fritsch) ; Dans le cadre de la réhabilitation d'une ancienne zone industrielle, ICÔNE est un espace de travail qui s'intègre au paysage urbain et qui est conçu pour mettre l'accent sur la lumière naturelle et le bien-être, en intégrant des mesures de durabilité actives et passives et des espaces flexibles pour le co-working et le travail nomade. (Catégorie : Bureau)

*« Ce bureau exceptionnel est conçu comme un village convivial, avec beaucoup de lumière du jour, d'espaces à l'air libre, des rues intérieures et des places pour travailler, se détendre et se rencontrer. Une atmosphère à la fois apaisante et professionnelle au cœur de ce quartier de l'innovation. » - **Brigit Gerritse***

- **L'Atelier ("The Workshop"), Paris, France** (Promoteur : Covivio ; Architecte : STUDIOS Architecture, Maison Sarah Lavoine & DUX Covivio) ; Véritable héritage industriel, cette restructuration ambitieuse est axée sur la performance environnementale, la régénération d'un ancien central téléphonique, la reconnexion de deux bâtiments pour créer le siège de Covivio, qui intègre en matière de conception les suggestions émises par les collaborateurs. (Catégorie : Bureau)

*« Le réaménagement de ce bâtiment répond à toutes les exigences des nouveaux modes de travail, en associant des équipements et des conceptions modernes au patrimoine historique de la ville et à l'héritage qu'il a laissé. En outre, il a été conçu pour modifier tous les codes d'un immeuble de bureau traditionnel, ce qui le rend prêt pour l'avenir et en fait un véritable point de référence pour l'avenir des bureaux » . - **Sebastien Chemouny***

- **Living Places Copenhagen, Copenhague, Danemark** (Promoteur : VELUX Group ; Architecte : EFFEKT architects) ; Un projet résidentiel et un prototype de concept pour répondre aux défis climatiques et sanitaires en construisant un parc de logements plus durables, abordables et accessibles en utilisant des matériaux et des techniques existants. (Catégorie : Résidentiel)

*« Ce projet s'attaque à l'un des plus grands défis de notre industrie : la nécessité de développer des actifs résidentiels de meilleure qualité, avec une faible empreinte carbone intrinsèque et à des coûts modérés. Le jeu ambitieux de VELUX est ouvert aux développeurs et offre de l'espoir aux ménages et aux municipalités touchés par le manque d'offre d'unités résidentielles abordables. - **Simone Pozzato***

- **Minerve, Edegem, Belgique** (Promoteur : Revive ; Architecte : Multiple, y compris le maître d'œuvre Architecten Achtergael) ; Un développement de friche industrielle créant une nouvelle zone résidentielle et commerciale à usage mixte, durable et biodiversifiée, comprenant 330 logements, y compris des logements sociaux et des logements en cohabitation. (Catégorie : Résidentiel)

*« Minerve est une excellente réponse aux défis urbains et au besoin de projets résidentiels de qualité et abordables. Il illustre l'excellence en matière de durabilité et de régénération urbaine, avec un fort esprit d'entreprise. » - **Xavier Denis***

- **Musée d'Histoire Polonaise, Varsovie, Pologne** (Promoteur : Musée d'Histoire Polonaise, ministère polonais de la culture et du patrimoine national ; architecte : WXCA) ; Le développement d'une installation culturelle multifonctionnelle moderne et la régénération d'une citadelle du 19<sup>ème</sup> siècle, intégrant la planification urbaine et le design, et des mesures de durabilité à travers des matériaux et des solutions technologiques. (Catégorie : Arts et culture)

*« Le Musée d'Histoire Polonaise fait preuve d'excellence dans tous les domaines, qu'il s'agisse d'une architecture puissante mais inclusive, de stratégies durables raisonnées, d'un aménagement du territoire régénérateur ou d'un vaste programme d'éducation multigénérationnel. Mais le plus important, et le plus pertinent aujourd'hui, c'est son importance culturelle et sa mission, qui s'étend au-delà de Varsovie et constitue un puissant vecteur de changement ». - Sophie Henley-Price*

**Le nom du lauréat sera dévoilé à Barcelone le 16 octobre** prochain lors d'un dîner qui se tiendra lors du **C Change Summit** organisé par ULI Europe, qui fait partie d'un programme mené par ULI pour mobiliser le secteur immobilier européen en faveur de la décarbonation.

**Le jury des Prix d'Excellence est composé de leaders de l'immobilier issus de l'ensemble de l'environnement bâti.** Il a sélectionné les finalistes et déterminera ensuite les grands gagnants pour la région EMEA.

Le jury comprend Simone Santi, directrice de l'origination - Europe et Royaume-Uni, Lendlease Services (Italie), et présidente du jury des 2024 ULI Europe Awards for Excellence ; Sébastien Chemouny, Président, Ofi Invest Real Estate SAS (France) ; Xavier Denis, fondateur, Castlight (Belgique) ; Brigit Gerritse, Head of Research & Strategy, Redevco (Pays-Bas) ; Sophie Henley-Price, Principal et Managing Director, STUDIOS Architecture (France/Royaume-Uni) ; Karolina Kaim, CEO, Blueprint Group Sp z oo (Pologne) ; Jorge Pérez de Leza Eguiguren, CEO, Metrovacesa, S. A. (Espagne) ; Simone Pozzato, Senior Managing Director, Hines Europe Ltd (Royaume-Uni) ; Dan Ringelstein, Director - Master Planning and Urban Design - Cities, Planning and Design, Arup (Royaume-Uni) ; et Jörn Walter, ancien Chief Planning Officer, Ville de Hambourg (Allemagne).

*“ En tant que jury, il a été très gratifiant d'évaluer de nombreux projets exceptionnels et percutants par rapport aux critères très exigeants des Prix ULI, et je suis reconnaissante à tous ceux qui ont participé cette année, a déclaré **Simone Santi**, présidente du jury des Prix d'Excellence 2024 ULI Europe. « Cette année, nous avons sélectionné huit projets exemplaires en tant que finalistes, qui démontrent tous des approches et des solutions innovantes pour atteindre l'excellence dans l'utilisation des terres, élèvent les pratiques immobilières et reflètent de nombreux domaines prioritaires de la mission de l'ULI. ”*

**Anne Kavanagh**, ULI Europe Chair, déclare : *“ Les Prix d'Excellence reconnaissent et présentent à juste titre un niveau très élevé de meilleures pratiques dans le secteur, en célébrant des projets qui ont un impact sur nos communautés et qui offrent des solutions impressionnantes à de nombreux défis clés que nous devons relever en tant que secteur, tels que la décarbonation et le concept « net zéro », ainsi que la disponibilité et l'accessibilité financière des logements. Nous pouvons tous apprendre et nous inspirer de tels projets. J'adresse mes meilleurs vœux à toutes les équipes de projet qui se préparent à la phase finale du concours en octobre. ”*

**Lisette van Doorn**, CEO, ULI Europe CEO, déclare : *“ Depuis leur introduction en 1979, ces Prix sont devenus hautement reconnus dans l'industrie, démontrant des réalisations extraordinaires dans une approche intégrée et collaborative, entre les parties prenantes, de l'utilisation du sol, du développement et de la gestion opérationnelle des projets immobiliers. Les anciens lauréats ont servi d'inspiration pour de futures opportunités de développement, sur la base des meilleures pratiques qu'ils ont démontrées et des pratiques innovantes qu'ils ont appliquées. Cette année encore, nous avons reçu des candidatures d'une qualité exceptionnelle et nous encourageons le secteur à s'engager auprès des finalistes pour apprendre et partager leurs meilleures pratiques, car les défis actuels auxquels le secteur est confronté ne peuvent être relevés que par une collaboration et un apprentissage actifs. ”*

**Les ULI Europe Awards for Excellence récompensent les efforts pour la réalisation d'opérations exemplaires** dans les secteurs privé, public et à but non lucratif. Les projets et programmes sont évalués selon les critères suivants :

- obtenir l'acceptation du marché/la réussite sur le plan financier ;
- faire preuve de leadership grâce à un niveau d'excellence élevé dans tous les domaines - architecture, conception, planification, construction, équipements, économie et gestion, etc ;

- démontrer leur pertinence par rapport aux besoins actuels et futurs de la communauté dans laquelle ils sont situés ;
- avoir un impact positif sur leur communauté et/ou leur contexte immédiat ;
- faire preuve de durabilité environnementale, de gérance et de résilience ; et
- fournir des modèles, des enseignements, des stratégies ou des techniques qui peuvent être reproduits ou adaptés à d'autres communautés.

Outre la sélection des grands gagnants, **le jury examinera également les « mentions spéciales »** pour les projets qui font preuve d'excellence dans l'un des domaines visés par les **priorités de la mission de l'ULI** : décarbonation du secteur immobilier et accélération de notre progression vers le « net zéro », amélioration de l'accessibilité au logement dans les communautés du monde entier et formation de la prochaine génération de leaders diversifiés dans le domaine de l'immobilier.

Pour de plus amples informations sur cette compétition : <https://europe.uli.org/awardsforexcellence/>

### **À propos d'Urban Land Institute :**

L'Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de notre environnement urbain et immobilier dans le but de transformer positivement les communautés du monde entier. Fondée en 1936, l'organisation compte aujourd'hui plus de 48 000 membres provenant de tous les métiers de l'immobilier, de la gestion et de l'aménagement du territoire.

ULI compte environ 5 500 membres en Europe, répartis entre 15 réseaux de conseils nationaux.

Pour de plus amples informations : <https://europe.uli.org>

### **Contact presse ULI France :**

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - [valerie.jardat@cote-jardat.fr](mailto:valerie.jardat@cote-jardat.fr)

---

Visuels des différents projets précités :

- BG/BRG Franz Keimgasse, Mödling, Austria – [download](#)
- EcoDataCenter 1, Falun, Sweden - [download](#)
- Grainhouse, London, UK - [download](#)
- ICÔNE, Belval, Luxembourg - [download](#)
- L'Atelier ("The Workshop"), Paris, France - [download](#)
- Living Places Copenhagen, Copenhagen, Denmark - [download](#)
- Minerve, Edegem, Belgium - [download](#)
- Polish History Museum, Warsaw, Poland - [download](#)