

ULI PropTech Innovation Challenge France 2024 ISOL'en Paille remporte le concours en France

Paris, le 28 juin 2024 – Le jury de la seconde édition du PropTech Innovation Challenge (PIC) vient de désigner le lauréat français de ce concours qui récompense des solutions innovantes pour réduire les émissions de carbone dans l'environnement bâti. La société ISOL'en Paille remporte le concours pour la France et va pouvoir participer à la finale européenne dont les résultats seront annoncés le 16 octobre prochain lors du Sommet C Change ULI Europe à Barcelone.

Cette initiative du groupe des Young Leaders (moins de 35 ans) de Urban Land Institute vise à encourager l'innovation dans le domaine de l'environnement bâti et appelle à des solutions qui changent la donne et relèvent le défi d'une réduction substantielle des émissions de carbone.

« Le Comité ULI France pour le PropTech Innovation Challenge a reçu une vingtaine de candidatures. Les innovations en matière de décarbonation et solutions transformatrices présentées aux membres du jury ont démontré une fois encore que les initiatives pour décarboner l'environnement bâti peuvent prendre des formes multiples. La thématique sur la réduction des émissions du champ d'application 3 pour les gestionnaires et les investisseurs était pointue et les finalistes disposaient tous de véritables atouts en termes d'engagement et de créativité. » **déclarent Eric Donnet et Mélanie Charpentier**, respectivement Président et Directrice Exécutive, ULI France.

ISOL'en Paille remporte le concours en France

La finale du PropTech Innovation Challenge France 2024 s'est déroulée le 26 juin et le jury* a désigné la société ISOL'en Paille comme lauréat de cette deuxième édition.

ISOL'en Paille produit des isolants biosourcés locaux à la meilleure empreinte carbone du marché. C'est un projet collectif et circulaire pour la production de paille à destination du bâtiment, associé à un développement au plus proche des gisements par de petites unités de transformation.

« Fortement engagé dans la construction écologique depuis plusieurs années, j'ai trouvé un sens à fournir un matériau écologique prêt à l'emploi, tout en formant à son utilisation. La botte de paille est pour moi l'isolant low-tech open-source le plus abouti pour répondre aux enjeux de décarbonation du bâtiment. Méconnue malgré ses nombreuses vertus pour construire de manière raisonnée, la botte de paille est encore trop peu utilisée en isolation de bâtiments. Je tiens à remercier le jury du PropTech Innovation Challenge France pour l'intérêt qu'il a porté à ce matériau et me réjouis de porter mes convictions au niveau pan-européen de cette compétition. » **déclare Nicolaas Oudhof, fondateur & Associé gérant de ISOL'en Paille.**

Organisation du concours en France

Le PropTech Innovation Challenge a été lancé en avril dernier et organisé grâce au soutien et l'implication du groupe des Young Leaders, notamment **les membres du Comité ULI France pour le PropTech Innovation Challenge** : Laélia Vaullot – PCA-stream, Raheel Siddique - Sato, Adrien Guigné - Etyo et Daniel Noeltner - Ardian.

Comme l'an dernier, les candidatures étaient ouvertes aux membres de ULI mais également aux non-membres. Les dossiers ont été examinés et après une phase de présélection, les finalistes ont été invités à présenter leur solution à un jury national. L'impact potentiel d'un produit, son caractère innovant et sa probabilité d'adoption par l'industrie immobilière ont été pris en compte au cours des délibérations.

***Composition du jury français** (par ordre alphabétique) :

- Eric Allodi - Upcyclea (également Président du Product Council Décarbonation de ULI France)
- Anna Andreen - essensys (Membre du ULI NEXT Board)
- Mélanie Charpentier - Directrice Exécutive ULI France
- Sébastien Chemouny - OFI Invest Real Estate (membre du Comité de direction de ULI France)
- Eric Donnet, Président de ULI France - Groupe Daniel Féau
- Romain Duballet - Ecole des Ponts ParisTech
- Sarah Fleury - Goodwin (également membre du Comité de direction de ULI France/marraine du Product Council Tech & Real Estate ULI France)
- Eytan Lévi - Roofscapes (lauréat PIC France 2023)
- Sanaa Khamlichi - Najjin-Riit Architectes (également co-Présidente des Young Leaders France)
- Vincent Panavello - Real Estech
- Nicolas Régnier - Ville de demain at Station F

Nicolaas Oudhof recevra officiellement son Prix **le 20 septembre prochain** lors du Sommet ULI France des « Product Councils » qui réunira l'ensemble des groupes de réflexion de ULI France.

A noter : les quatre autres finalistes sélectionnés étaient : **Eneville, Moduloop, Real Quality Rating et Vestack.**

Prochaine étape : le Prix européen en octobre prochain

Les gagnants de chaque pays vont pouvoir participer à la phase pan-européenne du concours, qui comprendra **un vote public** sur tous les gagnants nationaux, **suivi d'une grande finale européenne** en octobre. **Le gagnant final sera annoncé lors du C Change Summit 2024 qui se tiendra le 16 octobre à Barcelone.**

Principes du Concours :

Cette compétition est en ligne directe avec les missions prioritaires de ULI et l'accent mis par ULI sur l'urgence de la décarbonation, **se concentre spécifiquement sur la réduction des émissions du champ d'application 3 pour les gestionnaires et les investisseurs** et englobe les émissions indirectes mais critiques qui se produisent tout au long de la chaîne de valeur et qui sont souvent négligées. Les émissions indirectes proviennent d'activités telles que le transport et l'approvisionnement.

Les solutions proposées dans le cadre de cette compétition doivent refléter un véritable changement par rapport aux pratiques habituelles et être tangibles et évolutives dans un contexte régional. Les innovations peuvent être de haute ou de basse technologie et inclure du matériel, des logiciels ou des modèles d'entreprise. Enfin, elles doivent s'attaquer à au moins un des cas d'utilisation proposés par la communauté ULI, qui comprennent la modernisation à grande échelle, la circularité opérationnelle, la ludification pour renforcer la collaboration avec les parties prenantes, l'intégration des plateformes ESG et les matériaux durables.

À propos d'Urban Land Institute :

L'Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de notre environnement urbain et immobilier dans le but de transformer positivement les communautés du monde entier. Fondée en 1936, l'organisation compte aujourd'hui plus de 48 000 membres provenant de tous les métiers de l'immobilier, de la gestion et de l'aménagement du territoire. ULI compte environ 5 500 membres en Europe, dont plus de 800 membres ULI France, répartis entre 15 réseaux de conseils nationaux.

Contact presse ULI France :

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr