



Régénération urbaine : l'Essec Business School remporte le concours 2024 ULI Hines Student Competition Europe

Une équipe de l'Essec Business School, composée de Louis Fauvin, Solène Lelarge, Anvi Singh, Rachit Agrawal (photo) a été désignée lauréate du prestigieux concours européen ULI Hines Student Competition Europe pour 2024. Les résultats ont été annoncés par l'Urban Land Institute (ULI) et Hines, investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier mondial, à l'issue de la finale du cinquième concours annuel paneuropéen pour la régénération urbaine intégrée et multidisciplinaire. La finale, organisée par Hines à Grainhouse, son nouveau siège européen à Londres, a rassemblé six équipes issues d'universités et d'écoles de commerce de toute l'Europe.

Les équipes d'étudiants ont dû réaliser une étude de cas pratique, consistant à « rééquilibrer la mixité urbaine d'un quartier historique de Londres et à relever les défis liés à l'expansion, au remplacement ou à la réaffectation de bâtiments existants, tout en se concentrant sur les défis d'accessibilité financière, mais aussi sociaux et environnementaux ». Plus précisément, la tâche consistait à fournir des logements étudiants et des espaces communautaires de haute qualité et à revigorer l'héritage du quartier en matière d'arts du spectacle. Le challenge a permis de tester les compétences et les connaissances des équipes sur les éléments qui influencent l'utilisation responsable des sols et le développement durable, notamment : le financement immobilier, l'investissement, la conception, la planification et les questions sociales et environnementales. Chaque équipe a ensuite présenté ses réponses, qui devaient fournir une analyse de rentabilité financièrement viable, à un panel de dirigeants de l'industrie.

L'équipe française de l'Essec Business School, a été déclarée lauréate après avoir fourni la meilleure réponse globale au défi posé. Le jury a été impressionné par la proposition de régénération cohérente de l'équipe, qui s'appuie sur la création d'un espace ouvert accueillant, et par l'attention portée aux détails, non seulement en abordant les questions architecturales et immobilières, mais aussi en proposant des solutions créatives pour l'intégration sociale et culturelle.

Mehdi Benmakhlouf





L'ESSEC Business School remporte le concours ULI Hines Student Competition Europe

Une équipe de l' ESSEC Business School a été désignée lauréate de l'édition 2024 du concours européen ULI Hines Student Competition Europe. Elle était composée de Solène Lelarge, Louis Fauvin, Rachit Agrawal et Anvi Singh.

La finale, organisée par Hines à Grainhouse, son nouveau siège européen à Londres, a rassemblé six équipes issues d'universités et d'écoles de commerce de toute l'Europe. « Les équipes d'étudiants ont été chargées de relever un défi rigoureux, basé sur une étude de cas pratique, consistant à rééquilibrer la mixité urbaine d'un quartier historique du West End de Londres et à relever les défis liés à l'expansion, au remplacement ou à la réaffectation de bâtiments existants, tout en se concentrant sur les défis d'accessibilité financière mais aussi sociaux et environnementaux. Plus précisément, la tâche consistait à fournir des logements étudiants et des espaces communautaires de haute qualité et à revigorer l'héritage du quartier en matière d'arts du spectacle », détaille l' Urban Land Institute (ULI) et Hines.

« Le jury a été impressionné par la proposition de régénération cohérente de l'équipe française, qui s'appuie sur la création d'un espace ouvert accueillant, et par l'attention portée aux détails, non seulement en abordant les questions architecturales et immobilières, mais aussi en proposant des solutions créatives pour l'intégration sociale et culturelle », ajoutent-ils.

« Chaque année, les étudiants mettent la barre plus haut grâce à leur ingéniosité et à leur capacité à résoudre les problèmes », indique Lars Huber . « Si le concours contribue à inspirer la prochaine génération de leaders de l'immobilier, il donne également au jury un aperçu des jeunes esprits les plus brillants et de leur compréhension des questions et facteurs clés qui influencent l'avenir de nos villes et de la manière dont ils devraient être abordés. Nous sommes très fiers de ce concours qui, depuis sa création, a servi de tremplin à toute une série de carrières dans l'immobilier, y compris à nos propres recrues qui font carrière au sein de notre entreprise. »

« Félicitations à nos lauréats exceptionnels et à toutes les équipes qui ont participé à la finale de cette année, qui ont une fois de plus fait preuve d'excellence dans le travail d'équipe et d'un niveau extraordinaire de créativité et de perspicacité dans les solutions fournies, conduisant à l'intégration réussie de tous les différents aspects pris en considération », ajoute Lisette van Doorn . « Non seulement ce concours offre un aperçu convaincant des talents immobiliers de demain, mais il met également en avant l'importance cruciale de la collaboration, d'une approche multidisciplinaire et du partage des connaissances et des meilleures pratiques pour trouver des solutions aux défis critiques auxquels nous sommes confrontés dans l'ensemble du secteur, ce qui est une priorité essentielle pour l'ULI. »

Les équipes candidates ont été évaluées par un jury composé de hauts responsables de l'immobilier paneuropéen, dont Brian Moran , Senior Managing Director, Hines (président du jury) ; Lars Huber, CEO, Hines, European Region ; Lisette van Doorn, Chief Executive, ULI Europe ; James von Klemperer , President, Kohn Pedersen Fox Associates ; Robbie Pitman , Managing Director of Development, Hines ; Rebeca Guzman Vidal, Founding Partner, Curate Ventures ; et Jonathon Costello, membre du comité des Young Leaders de l'ULI Royaume-Uni.

