

**Régénération urbaine :
L'ESSEC Business School remporte le concours 2024
ULI Hines Student Competition Europe**

Paris, le 18 avril 2024 - Une équipe de l'ESSEC Business School a été désignée lauréate du prestigieux concours européen *ULI Hines Student Competition Europe* pour 2024. Les résultats ont été annoncés par l'Urban Land Institute (ULI) et Hines, investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier mondial, à l'issue de la finale du cinquième concours annuel paneuropéen pour la régénération urbaine intégrée et multidisciplinaire.



Les lauréats de la 2024 ULI Hines Student Competition Europe - ESSEC / The Paris Team.

De gauche à droite : Louis Fauvin ; Solène Lelarge ; Anvi Singh ; Rachit Agrawal.

La finale, organisée par Hines à Grainhouse, son nouveau siège européen à Londres, a rassemblé six équipes issues d'universités et d'écoles de commerce de toute l'Europe.

Les équipes d'étudiants ont été chargées de relever un défi rigoureux, basé sur une étude de cas pratique, consistant à rééquilibrer la mixité urbaine d'un quartier historique du West End de Londres et à relever les défis liés à l'expansion, au remplacement ou à la réaffectation de bâtiments existants, tout en se concentrant sur les défis d'accessibilité financière mais aussi sociaux et environnementaux. Plus précisément, la tâche consistait à fournir des logements étudiants et des espaces communautaires de haute qualité et à revigorer l'héritage du quartier en matière d'arts du spectacle

Le défi a permis de tester les compétences et les connaissances des équipes sur les éléments fondamentaux qui influencent l'utilisation responsable des sols et le développement durable, notamment le financement immobilier, l'investissement, la conception, la planification et les questions sociales et environnementales. Chaque équipe a ensuite présenté ses réponses, qui devaient fournir une analyse de rentabilité financièrement viable, à un panel de dirigeants de l'industrie.

Les finalistes étaient "S.O.T.A." et "Bartlett Builders" (tous deux de l'UCL, Royaume-Uni) ; "Team Bavaria" (IREBS International Real Estate Business School, Université de Regensburg, Allemagne) ; "The Paris Team" (ESSEC Business School, France) ; "Epalinges Estate Collective" (EHL Hospitality Business School, Suisse) ; et "South East Collective" (Université de Portsmouth, Royaume-Uni).

L'équipe française de l'ESSEC Business School, composée de Solène Lelarge, Louis Fauvin, Rachit Agrawal et Anvi Singh, a été déclarée lauréate après avoir fourni la meilleure réponse globale au défi posé. Le jury a été impressionné par la proposition de régénération cohérente de l'équipe, qui s'appuie sur la création d'un espace ouvert accueillant, et par l'attention portée aux détails, non seulement en abordant les questions architecturales et immobilières, mais aussi en proposant des solutions créatives pour l'intégration sociale et culturelle.



*En haut, de gauche à droite : Lars Huber, Hines Europe ; Lisette van Doorn, ULI Europe ; Rebeca Guzman Vidal, Curate Ventures ; Jonathon Costello, ULI UK Young Leader ; et Rachit Agrawal (ESSEC/The Paris Team).
En bas, de gauche à droite : Solène Lelarge (ESSEC/The Paris Team) ; Brian Moran, Hines ; Louis Fauvin et Anvi Singh (ESSEC/The Paris Team).*

Les équipes participantes ont été évaluées par un jury composé de hauts responsables de l'immobilier paneuropéen, dont Brian Moran, Senior Managing Director, Hines (président du jury) ; Lars Huber, CEO, Hines, European Region ; Lisette van Doorn, Chief Executive, ULI Europe ; James von Klemperer, President, Kohn Pedersen Fox Associates ; Robbie Pitman, Managing Director of Development, Hines ; Rebeca Guzman Vidal, Founding Partner, Curate Ventures ; et Jonathon Costello, membre du comité des Young Leaders de l'ULI Royaume-Uni.

Les lauréats du concours 2024 reçoivent chacun un accès accéléré au programme de stage de Hines, une visite guidée d'un projet de développement existant, la participation à des réunions de projet au siège européen de Hines à Londres, un accès gratuit à des opportunités personnalisées de participer aux programmes de l'ULI, en fonction du lieu et de l'intérêt, et la participation à la conférence annuelle 2024 de l'ULI Europe qui se tiendra à Milan en juin prochain. Chaque finaliste reçoit également une adhésion d'un an à l'ULI, qui lui donne accès à des contenus de recherche, des événements, des webinaires, des programmes de formation et de mentorat, un partage des connaissances et des connexions avec un réseau mondial de professionnels de l'immobilier et de l'aménagement du territoire.

A noter : deux étudiants de l'Université de Manchester, membres de l'équipe lauréate du concours 2023, travaillent actuellement en tant que stagiaires chez Hines, au siège européen de la société à Londres. En outre, Emanuel Rebelo, directeur de l'équipe d'investissement de Hines Royaume-Uni, est un membre permanent de l'entreprise qui a progressé dans sa carrière chez Hines après avoir remporté le concours 2021.

« Chaque année, les étudiants mettent la barre plus haut grâce à leur ingéniosité et à leur capacité à résoudre les problèmes. Si le concours contribue à inspirer la prochaine génération de leaders de l'immobilier, il donne également au jury un aperçu des jeunes esprits les plus brillants et de leur compréhension des questions et facteurs clés qui influencent l'avenir de nos villes et de la manière dont ils devraient être abordés. Nous sommes très fiers de ce concours qui, depuis sa création, a servi de tremplin à toute une série de carrières dans l'immobilier, y compris à nos propres recrues qui font carrière au sein de notre entreprise. » a déclaré **Lars Huber, CEO Hines Europe et Président ULI Europe**.

« Félicitations à nos lauréats exceptionnels et à toutes les équipes qui ont participé à la finale de cette année, qui ont une fois de plus fait preuve d'excellence dans le travail d'équipe et d'un niveau extraordinaire de créativité et de perspicacité dans les solutions fournies, conduisant à l'intégration réussie de tous les différents aspects pris en considération. Non seulement ce concours offre un aperçu convaincant des talents immobiliers de demain, mais il met également en avant l'importance cruciale de la collaboration, d'une approche multidisciplinaire et du partage des connaissances et des meilleures pratiques pour trouver des solutions aux défis critiques auxquels nous sommes confrontés dans l'ensemble du secteur, ce qui est une priorité essentielle pour l'ULI » a déclaré **Lisette van Doorn, CEO, ULI Europe**. "J'ai été très heureuse d'être de nouveau membre du jury et ravie de l'intérêt continu que nous avons constaté pour le concours cette année. Je remercie Hines pour son soutien et sa collaboration de longue date à ce concours annuel, qui constitue sans aucun doute une expérience extrêmement enrichissante pour tous ceux qui y participent, y compris les étudiants, les mentors et le jury. »

Pour de plus amples informations :

<https://europe.uli.org/programmes/awards-and-competitions/ulihinesstudentcompetition/>

Historique du concours étudiant ULI Hines

- Le concours ULI Hines Student Competition - Europe est affilié à la version américaine, qui a été créée en 2002.
- Gerald D. Hines, dirigeant de longue date de l'ULI et fondateur de l'organisation immobilière Hines, a créé le concours grâce à une dotation généreuse après avoir reçu le prix ULI pour les visionnaires du développement urbain en 2002.

À propos de Hines

Hines est une société internationale d'investissement, de développement et de gestion de biens immobiliers. La société a été fondée par Gerald D. Hines en 1957 et est aujourd'hui présente dans 30 pays. Nous gérons un portefeuille de 93,2 milliards de dollars d'actifs performants dans le cadre de stratégies résidentielles, logistiques, commerciales, de bureaux et à usage mixte. Nos équipes locales gèrent 857 propriétés totalisant plus de 270 millions de pieds carrés dans le monde. Nous nous sommes engagés à atteindre un objectif de zéro carbone net d'ici 2040 sans acheter de compensations.

À propos d'Urban Land Institute :

L'Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de notre environnement urbain et immobilier dans le but de transformer positivement les communautés du monde entier. Fondée en 1936, l'organisation compte aujourd'hui plus de 48 000 membres provenant de tous les métiers de l'immobilier, de la gestion et de l'aménagement du territoire. ULI compte environ 5 500 membres en Europe, dont plus de 800 membres ULI France, répartis entre 15 réseaux de conseils nationaux.

Contact presse ULI France :

Valérie Jardat - Agence Côté Jardat - Tel : 06 12 05 18 35 - valerie.jardat@cote-jardat.fr