



## ULI lance la deuxième édition du PropTech Innovation Challenge

- Actualités
- Territoires

Publié le 02/04/2024 à 12:00

Lecture 3 min



© Adobe Stock

**Urban Land Institute (ULI)** Europe a lancé la deuxième édition du PropTech Innovation Challenge, concours pan-européen initié l'an dernier par les Young Leaders visant à trouver des solutions innovantes pour réduire les émissions de carbone dans l'environnement bâti.

Dans le détail, les solutions proposées doivent « refléter un véritable changement par rapport aux pratiques habituelles et être tangibles et évolutives dans un contexte régional », précise **ULI**. « Les innovations peuvent être de haute ou de basse technologie et inclure du matériel, des logiciels ou des modèles d'entreprise. Enfin, elles doivent s'attaquer à au moins un des cas d'utilisation proposés par la communauté **ULI**, qui comprennent la modernisation à grande échelle, la circularité opérationnelle, la ludification pour renforcer la collaboration avec les parties prenantes, l'intégration des plateformes ESG et les matériaux durables. »

Ce concours s'adresse aux « innovateurs du monde universitaire ou de la recherche, aux organisations à but lucratif et non-lucratif ». Les candidats, membres ou non de **ULI**, doivent opérer dans les pays européens suivants : Allemagne, Suisse, France, pays nordiques (Danemark, Finlande, Norvège, Suède), pays ibériques (Portugal, Espagne), pays d'Europe centrale et orientale (Pologne et République tchèque), Royaume-Uni et Irlande. Concernant la France, la clôture des candidatures est fixée au 26 mai. Un concours structuré en deux phases

Ce concours est piloté par Thibault Weston-Smith, co-fondateur de Crayon Partners, Susse Schaumann, analyste en investissement chez NREP et Simon Abboud, directeur de programme chez Hines Europe. Il est structuré en deux phases : dans un premier temps, les candidats s'affronteront dans le cadre de sept concours nationaux/régionaux ; les gagnants pourront ensuite participer à la phase pan-européenne du concours, qui comprendra un vote public sur tous les gagnants nationaux, suivi d'une grande finale européenne en octobre et le gagnant final sera annoncé lors du C Change Summit.



« Alors que nous nous apprêtons à démarrer la seconde édition du PropTech Innovation Challenge, nous sommes enthousiasmés par l'opportunité de catalyser des solutions transformatrices qui répondent au besoin urgent de réduire les émissions de carbone dans l'environnement bâti », indique Thibault Weston Smith. « L'innovation prend une multitude de formes - des produits et des technologies aux stratégies et aux changements sociétaux. Notre objectif avec le PropTech Innovation Challenge de ULI est de mettre en lumière les innovateurs et les disrupteurs et de les mettre en relation avec les acteurs du secteur et les parties prenantes. »

L'immobilier, responsable de 37 % des émissions mondiales de carbone

En 2023, la première édition a attiré plus de 100 candidatures et impliqué 8 conseils nationaux de ULI Europe, 13 lauréats nationaux PropTech Innovation Challenge, plus de 60 membres au sein des jurys, et sept compétitions finales. Pour rappel, Effic, spécialiste de la rénovation résidentielle pour améliorer l'efficacité énergétique, a remporté la compétition l'année dernière, et le français Roofscapes a reçu une mention spéciale innovation en reconnaissance de son impact potentiel (lire notre article).

« En 2023, pour la première édition, le comité ULI France pour le PropTech Innovation Challenge a reçu 15 candidatures », rappelle Mélanie Charpentier, directrice de ULI France. « Un large éventail de candidats passionnants a pu présenter ses solutions. Leur créativité a été très remarquable et a permis à ULI d'exposer davantage les start-uppeurs aux acteurs de l'industrie immobilière. Nous espérons que cette nouvelle édition sera aussi riche et enthousiasmante. »

Lisette van Doorn, CEO, ULI Europe, ajoute : « L'immobilier est responsable de 37 % des émissions mondiales de carbone, et il est primordial que le secteur s'unisse d'urgence pour répondre à ce défi majeur, en coordonnant et en collaborant à la recherche des meilleures solutions pratiques. La technologie et l'innovation sont toutes deux essentielles pour relever ces défis cruciaux et nous sommes convaincus que PropTech Innovation Challenge est une initiative importante visant à renforcer les liens entre l'immobilier traditionnel et les technologies de l'information et de la communication et à encourager l'innovation dans l'ensemble du secteur. »

