



Le PLU bioclimatique, épée de Damoclès pour le dernier marché tertiaire rentable

Selon l'étude « *Emerging Trends in Real Estate Europe 2024* », publiée en novembre par [Urban Land Institute](#) et PwC, les aléas engendrés par le PLU bioclimatique de la mairie de Paris ressortaient comme le premier facteur d'inquiétude des 1 089 professionnels de l'immobilier européen interrogés concernant l'attractivité de la capitale française. « *Depuis son adoption par le Conseil de Paris en juin dernier, et en attendant son approbation finale, prévue pour fin 2024-début 2025, le nouveau PLU génère de fortes incertitudes pour les porteurs de projets du fait du pastillage de centaines d'actifs et de l'instauration d'une servitude de mixité fonctionnelle, destinée à transformer des bureaux en logements au sein d'un vaste secteur de développement de l'habitation* », expliquait à l'automne dernier **Guillaume Raquillet**, directeur du département Bureaux chez Knight Frank France. Or, « *cette servitude de mixité fonctionnelle fait que les revenus de l'immobilier à usage mixte à Paris seraient très impactés* », estimait ainsi **Éric Donnet**, président d'ULI France au moment de commenter les résultats de l'étude, en plus d'ajouter : « *Nous avons des maires qui très clairement expriment plus qu'un désamour, une opposition assez violente à l'immobilier. Et les acteurs économiques restituent forcément ce qui leur est exprimé.* » IFLERL

