



▼ Études - Statistiques

L'immobilier se trouve au plan mondial à un « point charnière », selon une étude ULI/PwC

Dans leur dernière étude commune diffusée la semaine dernière, ULI et PwC notent qu'il existe une « forte conviction » que l'industrie immobilière mondiale actuellement « se trouve à un point charnière, avec des perspectives d'amélioration pour une reprise de l'investissement. La modération de l'inflation et des taux d'intérêt,

« qui pourraient atteindre leur maximum », ainsi qu'une plus grande clarté sur la politique monétaire, nourrissent « un certain optimisme quant au fait que le marché se réconcilie progressivement avec un environnement de taux d'intérêt élevés ». Un grand nombre parmi les milliers d'acteurs interrogés « espèrent que cela conduira à

l'acceptation par le marché d'un « juste milieu » en matière de prix et misent sur une reprise après l'un des pires ralentissements de l'investissement dans le monde depuis des années, avec une activité de transaction au plus bas depuis 2012 ». Selon les auteurs de l'étude, « toute reprise devrait être plus prononcée en 2025 que cette année ». ◆

