Lauréats annoncés des ULI Europe Awards for Excellence 2022

Latitude, MÉCA et Norblin Factory récompensés au titre de leurs remarquables développements urbains en Europe

LONDRES (14 octobre 2022) – Les Europe Awards for Excellence 2022 de Urban Land Institute (ULI) mettent en avant trois projets d'environnement urbain et immobilier exceptionnels dans toute la région EMEA. À partir d'une présélection de cinq finalistes, Latitude, à Paris, MÉCA (Maison de l'économie créative et de la culture en Aquitaine), à Bordeaux, en France, et Norblin Factory, à Varsovie, en Pologne ont été annoncés comme lauréats.

Les ULI Europe Awards for Excellence reconnaissent et récompensent des projets qui parviennent à l'excellence dans la pratique de l'utilisation des terres, du processus de développement de projet dans son intégralité et de la planification et la construction à la viabilité économique, en passant par la gestion, l'impact sur les communautés et le design.

Les projets gagnants lors des ULI Europe Awards for Excellence 2022 sont :

- **Latitude, Courbevoie (Paris), en France (Promoteur et propriétaire :** Générale Continentale Investissements. Architecte : Studios Architecture) ; immeuble de bureaux des années 1970, restructuré et étendu – et figurant parmi les 15 pour cent d'immeubles de bureaux en France consommant le moins d'énergie par mètre carré. Grâce au leadership du promoteur, c'est la relation fructueuse de Latitude avec son environnement immédiat qui figure parmi les remarquables caractéristiques du projet, conférant plus de vie et d'énergie à ce quartier autrefois oublié du quartier d'affaires de La Défense.
- **MÉCA (Maison de l'économie créative et de la culture en Aquitaine) à Bordeaux, en France** (Promoteur et propriétaire : Région Nouvelle-Aquitaine. Architectes : BIG-Bjarke Ingels Group ; FREAKS freearchitects ; Lafourcade-Rouquette Architectes) ; centre d'art contemporain qui regroupe trois institutions. Le résultat est remarquable en termes de régénération urbaine, et démontre parfaitement comment encourager l'échange, la fertilisation croisée et la collaboration réussie d'institutions culturelles. Rarement le leadership et l'excellente gestion d'un projet ont été observés à un niveau aussi élevé.
- **Norblin Factory, Varsovie, Pologne** (Promoteur et propriétaire : Capital Park Group. Architecte : PRC Architekci) ; immeuble polyvalent accueillant des bureaux à la pointe de la technologie ainsi que des espaces culturels et de loisirs et des commerces de détail. Ce projet illustre parfaitement le leadership et la gestion responsable dans la redynamisation de nos villes. Témoignant d'un engagement envers la régénération urbaine inclusive et durable, il nous enseigne que l'art de l'aménagement réussi est un mélange délicat de construction de communautés, d'attention à la qualité et au détail, ainsi que de gestion opérationnelle à long terme.

Les lauréats ont été révélés et célébrés lors d'un dîner spécial donné à l'occasion des Awards à Rotterdam le 13 octobre, après le Sommet d'inauguration C Change de l'ULI le 12 octobre. Tous les lauréats seront

automatiquement nommés pour les Global Awards for Excellence 2022, qui seront annoncés la semaine prochaine.

Un jury, composé d'acteurs reconnus du secteur de l'immobilier, notamment dans les domaines tels que l'architecture, l'immobilier commercial, la promotion immobilière, l'investissement, la gestion immobilière, les partenariats public-privé et les services professionnels, ont discuté des cinq finalistes et déterminé les trois projets gagnants.

« Les lauréats des ULI Europe Awards for Excellence sont tous des projets exemplaires qui méritent d'être célébrés », a déclaré Lars Huber, Président de l'ULI Europe. « Tous les projets ont repoussé les limites et apporté une contribution remarquable aux communautés, quartiers et villes dans lesquels ils résident. Nous souhaitons bonne chance à toutes les équipes chargées de ces projets lors de leur participation au concours ULI Global Awards for Excellence. »

« Les lauréats des ULI Europe Awards for Excellence de cette année ont fait preuve d'un engagement envers les bonnes pratiques et le développement durable, ainsi que d'un attachement à créer des villes plus inclusives grâce à l'implication des communautés, à la conception contextuelle et à l'innovation. Ces projets vont plus loin encore, en poursuivant la mission de l'ULI à l'échelle mondiale, et doivent être célébrés dans l'ensemble de la communauté immobilière dans la région EMEA », a déclaré Sophie Henley-Price, Associée Senior et Directrice Générale de STUDIOS Architecture, Paris, France et Présidente du Jury.

« Le partage des connaissances et bonnes pratiques est essentiel pour mener à bien la mission de l'ULI. Chacun des lauréats a établi une solide référence dont les autres acteurs du secteur peuvent tirer des enseignements et se servir comme source d'inspiration. Et cela s'applique également aux finalistes », a précisé Lisette van Doorn, PDG de l'ULI Europe. « Je souhaite remercier toutes les personnes ayant soumis un projet, et plus particulièrement je veux féliciter les lauréats. Nous sommes impatients de voir comment ces projets continueront à avoir une incidence positive sur leurs communautés locales. »

Notes aux rédacteurs :

Les ULI Europe Awards for Excellence :

Les ULI Europe Awards for Excellence récompensent les efforts exceptionnels fournis en matière de promotion immobilière en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique dans les secteurs privé, public et à but non lucratif. Il s'agit d'une extension régionale du programme ULI Global Awards for Excellence, qui remonte à 1979. Les trois projets gagnants dans la région EMEA cette année participeront automatiquement aux Global Awards 2022, qui seront annoncés en amont de l'Assemblée d'automne de l'ULI prévue à la fin du mois d'octobre à Dallas. Les projets et programmes sont évalués sous réserve des conditions suivantes :

- obtenir l'acceptation du marché/être une réussite financière ;
- atteindre un haut niveau d'excellence dans tous les domaines - architecture, conception, construction, équipements, finances et gestion, etc. ;
- démontrer la capacité à répondre aux besoins actuels et futurs de leur environnement ;

- faire preuve d'innovation, par le biais de techniques, de processus ou de partenariats ;
- avoir un impact positif sur leur collectivité et/ou leur environnement immédiat, par exemple en contribuant à la promotion de l'équité et de l'inclusion ;
- faire preuve de durabilité, de gestion saine et de résilience dans le domaine environnemental ; et
- fournir des modèles, des enseignements, des stratégies ou des techniques susceptibles d'être reproduit(e)s ou adapté(e)s.

Le Jury :

Sophie Henley-Price, Associée Senior et Directrice Générale de STUDIOS Architecture et membre du Directoire mondial d'ULI préside le jury, qui se compose de Clarissa Alfrink, Directrice générale d'UnStudio en Allemagne, de Theodore Charagionis, Acropole Charagionis S.A., de Marta Cladera de Codina, Directrice générale, Responsable de la région ibérique de Nuveen Real Estate, de Sigrid Duhamel, Directrice générale des investissements et PDG France de BNP Paribas REIM, de Manfred Guenterberg, membre du Directoire de Wolfsburg AG, de Karolina Kaim, Présidente du Conseil d'administration de High Level Advisory, de Tinka Kleine, Directrice de l'immobilier privé de PGGM, de Vanessa Muscara, Directrice de la recherche et de la stratégie d'Europa Capital, et de Petran van Heel.

À propos de l'Urban Land Institute :
Urban Land Institute est un institut à but non lucratif pour la formation et la recherche, financé par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de notre environnement immobilier dans le but de transformer les communautés du monde entier. Fondé en 1936, l'institut compte aujourd'hui plus de 46 000 membres à travers le monde provenant de tous les métiers de la gestion du territoire et du développement de projets. L'ULI compte près de 5 000 membres en Europe répartis entre 15 réseaux de conseils nationaux. Pour plus d'informations sur l'ULI, rendez-vous sur uli.org ou suivez-nous sur Twitter, Facebook, LinkedIn et Instagram.