**ULI et LaSalle fournissent un cadre d'évaluation des risques climatiques au secteur de l'immobilier**
***Un nouveau rapport souligne la nécessité de renforcer le dialogue entre les acteurs immobiliers institutionnels et les sociétés d'analyse des données relatives aux risques physiques ;***

WASHINGTON (15 septembre 2022) -- Un nouveau rapport de Urban Land Institute (ULI) et de LaSalle Investment Management (LaSalle), une société de gestion d'investissements immobiliers de tout premier plan, décrit les mesures que les spécialistes de l'immobilier peuvent prendre afin de mieux gérer les risques climatiques pour leurs portefeuilles et suggère des moyens grâce auxquels les experts des risques climatiques peuvent mieux répondre aux besoins du secteur immobilier.

Sur la base des observations faites par les gestionnaires immobiliers et des fournisseurs de données climatiques du monde entier, ce rapport intitulé *How to Choose, Use, and Better Understand Climate-Risk Analytics* arrive à point nommé, à une période où les investisseurs immobiliers prennent conscience de la nécessité d'intégrer les risques physiques associés au changement climatique - notamment les incendies de forêt, les ouragans et la chaleur excessive - dans leurs modèles économiques. Par conséquent, il est de plus en plus important de disposer de données et d'outils d'analyse fiables pour faciliter ce processus.

« Ces dernières années, les outils d'analyse du climat ont révolutionné la façon dont les investisseurs sont en mesure d'évaluer, de tarifer et d'atténuer les risques climatiques », a déclaré Billy Grayson, vice-président exécutif pour les centres et les initiatives de ULI. « Comme pour tous les nouveaux outils, il faudra un certain temps aux promoteurs immobiliers et aux investisseurs pour identifier les meilleures façons d'utiliser ces outils dans le cadre du processus décisionnel en matière d'immobilier. Tirer les enseignements des succès et des difficultés rencontrées par les premiers adoptants aidera la communauté immobilière dans son ensemble, et nous espérons que ce rapport pourra servir de feuille de route à tous ceux qui cherchent à mieux tirer parti de ces outils pour gérer les risques climatiques dans leurs actifs et leurs portefeuilles. »

« La gestion des risques climatiques est un effort collectif puisque nous bénéficions tous de la cohérence et de la transparence », a déclaré Elena Alschuler, responsable du développement durable de LaSalle pour les Etats-Unis. « La cohérence des termes et des méthodologies clés est essentielle face à la volonté affichée par le secteur d'évaluer et de traiter les risques climatiques, ce qui devrait en fin de compte profiter aux investisseurs grâce à de meilleurs rendements. »

*How to Choose, Use, and Better Understand Climate-Risk Analytics* fournit une feuille de route pour l'évaluation des risques climatiques par les professionnels qui cherchent à optimiser leurs pratiques en matière d'atténuation des risques. Cette feuille de route aidera le secteur de l'immobilier à :

- **évaluer les principales variables entre les fournisseurs de données sur les risques climatiques en termes de solidité de leur approche et de leur capacité à répondre à leurs objectifs stratégiques,** tels que les besoins au sein de leur business et la conformité réglementaire.
- **interpréter les résultats des évaluations des risques climatiques physiques, y compris la valeur à risque,** ou les éventuelles répercussions financières de dommages causés à un bien par le climat.

- **intégrer la stratégie d'évaluation des risques** au sein des équipes d'acquisition, de développement, d'information financière et de gestion des actifs et du portefeuille.

En outre, ce rapport fournit quatre éléments clés sur la situation de l'évaluation des risques climatiques dans l'immobilier :

- **les mesures actuelles des risques sont incohérentes.** Souvent, différentes analyses des risques climatiques produisent des scores de risque très disparates pour un même bien, des scores qui diffèrent parfois du tout au tout.
- **le fossé entre la science et le « business » es doit être comblé.** Traduire la complexité de la science du climat en pratiques appliquées au secteur de l'immobilier n'en est qu'à ses balbutiements, les entreprises essayant différentes approches pour intégrer les risques climatiques dans les stratégies d'investissement, de gestion des actifs et de cession.
- **les répercussions sur la valeur marchande connaissent une croissance exponentielle.** Si l'impact des risques climatiques sur les prix actuels des biens n'est pas encore visible sur le marché, les gestionnaires immobiliers institutionnels commencent à l'intégrer. C'est pour cette raison précise que beaucoup pensent que ces répercussions seront de plus en plus visibles.
- **la transparence est essentielle.** Une meilleure compréhension et un renforcement du discours public sur le risque physique sur les prix rapprocheront le secteur d'une pratique et de normes uniformes.

« Les investisseurs sont aujourd'hui confrontés à de nombreux défis quand il s'agit de prendre en compte les risques climatiques dans leurs portefeuilles », a déclaré Lindsay Brugger, vice-présidente de la résilience à ULI. « Le secteur manque d'orientations claires sur la manière dont les fournisseurs de données sur les risques climatiques devraient être choisis et sur la manière d'intégrer ces informations dans leur stratégie commerciale. Ce rapport fournit toute une série de lignes directrices afin que les professionnels de l'immobilier puissent simultanément atténuer les effets du changement climatique tout en restant compétitifs sur un marché qui évolue rapidement. »

« Nous avons la conviction profonde que les répercussions des risques climatiques sont prépondérantes pour la performance de nos investissements et qu'ils doivent être pris en compte de manière proactive afin de garantir que nos investissements sont prêts à affronter les risques futurs, la législation et la demande des clients », a déclaré Brian Klinksiek, responsable de la recherche européenne et des stratégies de portefeuille mondiales de LaSalle. « Bien qu'il subsiste une certaine incertitude sur le marché autour de la transparence des données, des outils à utiliser et des impacts politiques possibles, une chose est claire : c'est maintenant qu'il faut avoir ces conversations et agir. »

L'intégralité du rapport intitulé ***How to Choose, Use, and Better Understand Climate-Risk Analytics*** est disponible sur la plateforme Knowledge Finder de l'ULI.

Les médias et le public sont invités aux webinaires suivants :

- Mardi 20 septembre de 9h00 à 10h00 UK / 16h00 à 17h00 HK. Cliquez ici pour rejoindre.
- Vendredi 23 septembre de 13h00 à 14h00 ET / 18h00 à 19h00 Royaume-Uni. Cliquez ici pour rejoindre.

Pour plus d'informations, veuillez écrire à media@uli.org

###

**À propos d'Urban Land Institute :**
Urban Land Institute est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de notre environnement urbain et immobilier dans le but de transformer les communautés du monde entier. Fondée en 1936, l'organisation compte aujourd'hui plus de 45 000 membres provenant de tous les métiers de la gestion du territoire et du développement de projets. Pour plus d'informations, rendez-vous sur uli.org ou suivez-nous sur Twitter, Facebook, LinkedIn et Instagram.

**À propos de LaSalle Investment Management**
LaSalle Investment Management est l'un des leaders mondiaux de la gestion d'investissements dans le secteur immobilier. À l'échelle mondiale, LaSalle gère environ 80 milliards de dollars d'actifs dans des investissements privés et publics en immobilier et des produits de dette au T1 2022. Sa clientèle comprend des fonds de pension publics et privés, des compagnies d'assurances, des institutions gouvernementales, des entreprises, des fondations et des particuliers du monde entier. LaSalle sponsorise une gamme complète de véhicules d'investissement, y compris des comptes séparés, des fonds ouverts et fermés, des titres cotés et des investissements au niveau des entités. Pour plus d'informations, veuillez consulter www.lasalle.com et LinkedIn.