Urban Land Institute

News Release

Awards for Excellence 2022 : ULI Europe dévoile la liste des finalistes !

- Cinq projets illustrant parfaitement les meilleures pratiques en matière d'occupation des sols dans la région EMEA figurent parmi les finalistes
- Ces prix récompensent l'excellence en mettant en lumière les exceptionnels aménagements urbains dans les secteurs privé, public et à but non lucratif
- Les finalistes incluent à la fois des projets à usage mixte, des bureaux et des projets artistiques et culturels en France, en Pologne et en Allemagne

Londres (21 juin 2022) – Au sein de la région EMEA, cinq magnifiques projets d'environnement bâti ont été choisis pour être les finalistes de l'édition 2022 des ULI Europe Awards for Excellence.

Ces prix récompensent l'intégralité du processus de conception d'un projet, de la planification à la construction, en passant par la viabilité économique, la gestion et l'impact sur la collectivité, ainsi que le design.

Cette année, les projets choisis sont issus de secteurs différents, allient tout un éventail d'utilisations et mettent tout particulièrement l'accent sur l'association de ces utilisations, la durabilité, la réutilisation et la réaffectation, la création de lieux de vie et le renforcement des collectivités.

Les grands vainqueurs seront annoncés le 12 octobre dans le cadre du Sommet de la décarbonisation organisé par ULI Europe et ceux-ci seront automatiquement nominés pour l'édition 2022 des ULI Global Awards for Excellence, une cérémonie qui se tiendra plus tard dans l'année.

Voici la liste complète des projets sélectionnés par les membres du jury (par ordre alphabétique) :

- HAMMERBROOKLYN Digital Pavilion, Hambourg, Allemagne (promoteur : Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG. Propriétaire : Hammerbrooklyn Immobilien GmbH. Architecte : LP Spine Architects) ; immeuble de bureaux intelligent et hub digital durable
- Latitude, Courbevoie (Paris), France (Promoteur et propriétaire : Générale Continentale Investissements. Architecte : Studios Architecture) ; immeuble de bureaux des années 1970, réaménagé et agrandi
- MÉCA (Maison de l'Économie Créative et de la Culture en Aquitaine) Bordeaux, France (Promoteur et propriétaire : Région Nouvelle-Aquitaine. Architectes : BIG-Bjarke Ingels Group ; FREAKS freearchitects ; Lafourcade-Rouquette Architectes) ; centre d'art contemporain qui regroupe trois institutions
- Norblin Factory, Varsovie, Pologne (Promoteur et propriétaire : Capital Park Group. Architecte : PRC Architekci) ; immeuble polyvalent accueillant des bureaux à la pointe de la technologie ainsi que des espaces culturels et de loisirs et des commerces de détail
- Quai des Caps, Bordeaux, France (Promoteur : Fayat Immobilier & Pitch Promotion. Propriétaire : Keys REIM, Caisse des dépôts. Architectes : Chartier Dalix, Hardel et Le Bihan, Moon Safari et Marjan Hessamfar & Joe Verons, et Jacques Ferrier) ; immeuble à usage mixte ambitieux situé au cœur d'un port redynamisé.

Le jury, composé d'acteurs reconnus du secteur de l'immobilier et issus de toute la palette de ses disciplines, notamment l'architecture, l'immobilier commercial, la promotion immobilière, l'investissement, la gestion immobilière, les partenariats public-privé et les services professionnels, déterminera ensuite les grands vainqueurs de la région EMEA.

Sophie Henley-Price, directrice générale et architecte principale de STUDIOS Architecture et membre du directoire mondial d'ULI préside le jury, qui se compose de Clarissa Alfrink, directrice générale d'UnStudio en Allemagne, de Theodore Charagionis, Acropole Charagionis, de Marta Cladera de Codina, directrice générale, responsable de la région ibérique de Nuveen Real Estate, de Sigrid Duhamel, Directrice générale des investissements et Présidente France de BNP Paribas REIM, de Manfred Guenterberg, membre du directoire de Wolfsburg AG, de Karolina Kaim, Présidente du conseil d'administration, Conseillère de haut niveau, de Tinka Kleine, Directrice immobilier privé, PGGM, de Vanessa Muscara, Directrice de la recherche et de la stratégie, Europa Capital, et de Petran van Heel.

« Les meilleures pratiques en matière d'occupation des sols équitable et durable sont au cœur de notre mission, et nous pensons que les projets qui incarnent ces pratiques doivent être à la fois connus et reconnus », a déclaré Marnix Galle, présidente d'ULI Europe. « En tant que secteur, nous avons beaucoup à apprendre de la réalisation de projets de transformation qui réussissent l'exploit de repousser les limites et d'avoir un impact positif sur la collectivité ou leur environnement immédiat, et l'Europe abrite de nombreux exemples de projets exceptionnels qui sont susceptibles d'être reproduits ailleurs et qui peuvent nous servir de source d'inspiration à tous. »

« En tant que jury, il est extrêmement agréable et gratifiant de se plonger au cœur de projets immobiliers véritablement exceptionnels qui ont tous un impact significatif sur tout un éventail de critères, de leur architecture et de leur conception à la planification et à la construction, en passant par les aspects économiques et leur gestion », a ajouté Sophie Henley-Price, présidente du jury de l'édition 2022 des ULI Europe Awards for Excellence. « Nous avons sélectionné cinq finalistes qui ont tous fait preuve d'une véritable ingéniosité dans le domaine de l'immobilier en général et dans leurs catégories respectives. »

« Cette année, la qualité et la diversité des candidatures ont une fois de plus été exceptionnelles », précise Lisette van Doorn, directrice générale d'ULI Europe. « La palette des projets de promotion immobilière véritablement révolutionnaires qui ont vu le jour dans plusieurs régions d'Europe constitue une mine d'or en matière de meilleures pratiques et de solutions novatrices dont nous pouvons, j'en suis convaincue, tous nous inspirer lorsque nous envisagerons de futures opportunités dans ce domaine et, c'est une certitude, un travail de cette qualité mérite d'être présenté aux yeux du monde. »

Les ULI Europe Awards for Excellence récompensent les efforts fournis en matière de promotion immobilière en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique dans les secteurs privé, public et à but non lucratif. Les projets et programmes sont évalués sous réserve des conditions suivantes :

- obtenir l'acceptation du marché/être une réussite financière ;
- atteindre un haut niveau d'excellence dans tous les domaines - architecture, design, construction, équipements, finances et gestion, etc. ;
- démontrer la capacité à répondre aux besoins actuels et futurs de leur environnement ;

- faire preuve d'innovation, par le biais de techniques, de processus ou de partenariats ;
- avoir un impact positif sur la collectivité et/ou sur leur environnement immédiat, par exemple en contribuant à la promotion de l'équité et de l'inclusion ;
- faire preuve de durabilité, de gestion saine et de résilience dans le domaine environnemental ; et
- fournir des modèles, des enseignements, des stratégies ou des techniques susceptibles d'être reproduits ou adaptés.

Outre la désignation des vainqueurs, le jury décernera des « mentions spéciales » à des projets qui font preuve d'excellence dans un domaine particulier tel que le logement abordable, la valeur sociale, le changement climatique/la résilience/la durabilité, les sciences de la vie, la réaffectation, les lieux dédiés à la création/les arts et la culture/l'engagement en faveur de la collectivité, la santé et le bien-être, et les technologies intelligentes.

Fin

Pour plus d'informations sur ce concours,

veuillez consulter : https://europe.uli.org/awardsforexcellence/

Notes aux éditeurs

À propos d'Urban Land Institute :

- Urban Land Institute (ULI) est une organisation à but non lucratif pour la formation et la recherche, entièrement financée par ses membres. Sa mission est de façonner l'avenir de notre environnement urbain et immobilier dans le but de transformer les communautés du monde entier. Fondée en 1936, l'organisation compte aujourd'hui plus de 46 000 membres provenant de tous les métiers de la gestion et de l'aménagement du territoire.
- Les missions prioritaires d'ULI sur lesquelles l'organisation se concentrera au cours des trois années à venir sont les suivantes :
  - décarboniser le secteur de l'immobilier et viser l'objectif de « zéro émission nette » ;
  - former la prochaine génération de tout l'éventail des chefs de file du secteur immobilier ; et,
  - améliorer l'accessibilité au logement dans le monde entier.
- ULI compte environ 4 500 membres en Europe répartis entre 15 réseaux de conseils nationaux. Pour plus d'informations, veuillez vous rendre sur le site europe.uli.org, ou nous suivre sur Twitter, LinkedIn ou Instagram.

Contact

Urban Land Institute
Tony Nokling +44 (0) 7879 883131
E-mail : media@uli.org