



Urban Land Institute

ULI France
Conférence Annuelle 2021

18 novembre 2021 | Paris La Défense Arena



Paris La Défense : “Should I Stay or Should I Go ?”

ULI France Conférence Annuelle

Jeudi 18 novembre | 9h00 – 11h00

Paris La Défense : “Should I Stay or should I Go ?”

Bienvenue à tous à la Conférence Annuelle ULI France!

En essayant de répondre à la question malicieuse que nous posent les Clash , ULI France vous invite à confronter les points de vue et les expériences des plus grands acteurs de l'immobilier et de la ville face au grand défi de la réinvention des quartiers d'affaires dans le monde.

La conférence ULI France 2021 se tiendra à Paris La Défense, premier parc de bureaux en Europe et quatrième quartier d'affaires le plus attractif du monde selon le dernier baromètre mondial EY- ULI Europe. Mais surtout, lieu de travail, de rencontres, de shopping et de loisirs...

Plus précisément, cette année nous nous regrouperons au sein du lieu unique et avant-gardiste Paris La Défense Arena, la plus grande salle de spectacle d'Europe, qui contribue également à l'attractivité et à la transformation de Paris La Défense.

Unique en son genre par sa verticalité, le caractère unique de son urbanisme et la densité de ses réseaux de transports, Paris La Défense est également un étonnant musée d'art contemporain à ciel ouvert et un espace urbain beaucoup plus divers et évolutif qu'il n'y paraît. Mais correspond-il encore aux nouvelles attentes de ses usagers, pour ne pas dire à la véritable révolution de ses usages ? Car la crise COVID a révélé ou accéléré de profondes mutations qui interrogent les entreprises qui en ont fait un lieu central de leurs activités, et bousculent les certitudes des aménageurs, promoteurs, investisseurs ou architectes qui conçoivent et gèrent les espaces. Comment usagers et professionnels peuvent-ils ensemble tracer les contours du « quartier d'affaires du futur » ?

Au moment où la vie (normale) reprend son cours, sur quelles certitudes et au travers de quelles alternatives peut-on réfléchir à l'avenir de Paris La Défense et des grands quartiers d'affaires internationaux ? Comment s'inspirer des autres quartiers d'affaires mondiaux, mais aussi des innombrables évolutions technologiques, managériales ou même financières qui vont marquer cette nouvelle ère des quartiers d'affaires ?

Sébastien Chemouny
ULI France Chair et Head of France Allianz Real Estate



ULI a pour mission de conseiller et apporter du leadership dans l'utilisation responsable du territoire et dans le soutien de communautés prospères et durables à travers le monde.

Programme

8h30 Début de la conférence | Mots de bienvenue

Sébastien Chemouny, Président ULI France

8h40 Opening Keynote

François Trausch, CEO et CIO Allianz Real Estate

9h10 1^{ère} Table Ronde – Paris La Défense et les grands quartiers d'affaires face à leurs usagers et leurs utilisateurs

Intervenants: Tamara Brisk, Fondatrice et Directrice, Mokki
Philippe Chiambaretta, Architecte Fondateur, PCA-Stream
Pierre-Yves Guice, Directeur Général, Paris La Défense
Katayoune Panahi, Directrice, SNCF Immobilier

Modérateur: Marc Lhermitte, Associé, EY Advisory

10h00 Coffee Break

10h30 2^{ème} Table Ronde – Paris La Défense : quelles attentes des acteurs investisseurs et promoteurs?

Intervenants: Isabelle Clerc, Directrice de l'immobilier de placement, AG2R La Mondiale
Bruno Donjon de Saint Martin, Directeur Général Exécutif Bureaux et Investissement Europe, URW Unibail Rodamco Westfield
Grégory Frapet, Directeur Général, Primomial REIM
Xavier Musseau, Président, Hines France

Modératrice: Christel Zordan, Directrice Générale, Société de la Tour Eiffel

11h30 Closing Keynote – Demain, Paris La Défense pourra-t-elle passer d'un "quartier d'affaires" à un territoire ?

Elisabeth Laville, Fondatrice et Directrice, UTOPIES

Cocktail déjeunatoire à partir de 12h15

Vous aurez le plaisir également d'entendre, sous forme de capsules vidéos tout au long de la Conférence, les témoignages de **Christophe Burkart** - Directeur Général IWG, **Victor Carreau** - Co-Fondateur et CEO Comet Meetings, **Michel Desvigne** - Architecte Paysagiste, **Jade Francine** - Co-Fondatrice et COO We Maintain, **Jeanne Gang** - Fondatrice Studio Gang Architects, **Vincent Lazzaroni** - Co-Président Interface et **Nicolas Lutgé** - Directeur Général Adjoint Scaprim Asset Management.

Réagissez sur:

 @ULIFrance
#ULIFrance2021
@ULIFrance 

Intervenants



Tamara Brisk
Fondatrice et Directrice
Mokki



Sébastien Chemouny
ULI France Chair et Head of France
Allianz Real Estate



Philippe Chiambaretta
Architecte Fondateur
PCA-Stream



Isabelle Clerc
Directrice de l'immobilier de placement
AG2R La Mondiale



Grégory Frapet
Directeur Général
Primonial REIM



Pierre-Yves Guice
Directeur Général
Paris La Défense



Elisabeth Laville
Fondatrice et Directrice
UTOPIES



Marc Lhermitte
Associé
EY Advisory



Xavier Musseau
Président
Hines France



Katayoune Panahi
Directrice
SNCF Immobilier



Bruno Donjon de Saint Martin
Directeur Général Exécutif Bureaux et
Investissement Europe
URW Unibail Rodamco Westfield



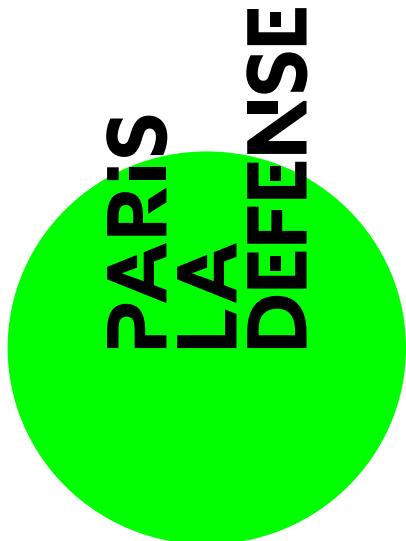
François Trausch
CEO et CIO
Allianz Real Estate



Christel Zordan
Directrice Générale
Société de la Tour Eiffel

Sponsors Conférence Annuelle

Platinum



Gold



Silver

