

PROGRAM

본 프로그램은 사정에 따라 변경될 수 있습니다. The program is subject to change.

December 03, THURSDAY | MAIN CONFERENCE | TP Hall - Tower 3F	
12:00- 12:30	**Registration & Coffee Networking**
12:30 – 12:35 (10 min)	**Opening Introduction & Welcome Remarks** 박래익 회장, ULI한국 Ray Park, Chair, ULI South Korea & CEO of Grape 최월양 지국장, ULI한국 Sunny Choi, Executive Director of ULI South Korea
12:35-12:40	**Video Message by Mayor Oh Se-hoon of Seoul** 오세훈 서울시장 영상 축사
12:40-13:30 (50min)	**Opening Keynote | AI시대, 도시와 공간의 미래** Shaping Cities and Spaces in the AI Era AI가 도시와 부동산의 의사결정, 공간 수요와 설계 방식을 어떻게 바꾸고 있는지 살펴봅니다. 이수기 한양대학교 교수의 도시·데이터 관점과 Peter Brannan의 글로벌 건축·개발 사례를 연결해 미래도시의 방향을 조망합니다. 이어지는 대담에서는 이러한 변화를 실제 개발과 투자 판단에 어떻게 반영할지 논의합니다. Explore how AI is reshaping urban and real estate decision-making, spatial demand, and design. Bringing together Professor Sugie Lee of Hanyang University's urban and data-driven perspectives with Peter Brannan's global architecture and development insights, this keynote examines the future of cities and spaces. A closing fireside chat will explore how these shifts can inform development and investment decisions. **Keynote 1. Sugie Lee, Hanyang University 이수기 교수, 한양대학교 도시공학과** **Keynote2. Peter Brannan, Managing Director of Arquitectonica** Fireside Chat with two keynotes Speakers 좌장| Moderator: 한동훈 교수, 카이스트 Albert Han, KAIST

** Please note: The program is subject to change and may be adjusted in response to the situation.*

13:30– 14:20 (50 min)	**Session 1| AI 인프라 확장: 글로벌 시장의 흐름과 기회** **Scaling AI Infrastructure: Global Trends and Korea's Opportunity** AI가 이끄는 디지털 인프라 수요와 글로벌 자본은 어디로 향하고 있으며, 한국은 어떤 기회를 잡을 수 있을까요? PwC Korea의 글로벌 시장 전망과 인공지능산업융합사업단(AICA)의 한국 AI 인프라 전략을 통해 시장의 성장 동력과 투자 기회를 짚고, 한국의 경쟁력 확보를 위한 우선 과제를 살펴봅니다. Where are AI-driven infrastructure demand and global capital heading—and how can Korea seize the opportunity? Bringing together PwC Korea's global market outlook and AICA's perspective on Korea's AI infrastructure strategy, this session examines growth drivers, investment opportunities, and the priorities for strengthening Korea's competitive position. **발표1. AI가 이끄는 디지털 인프라 시장: 글로벌 전망과 투자 기회** AI-Driven Digital Infrastructure: Global Outlook and Investment Opportunities 유원석 부대표 , PwC Strategy& Wonseok Yoo, Partner, PwC Strategy& **발표 2. 한국의 AI 인프라 전략: 글로벌 경쟁력과 실행 과제** Korea's AI Infrastructure Strategy: Global Competitiveness and Priorities for Action 조성범 본부장, 인공지능산업융합사업단(AICA) Joshua Cho, Vice President, AX Innovation Division, Artificial Intelligence Industry Convergence Agency (AICA)
14:20 – 15:20 (60 min)	**Session 2 | AI가 바꾸는 부동산 가치: 수요의 변화에서 실행 전략까지** **AI and Real Estate Value: From Shifting Demand to Action** AI가 기업과 사람의 공간 수요를 재편하면서 부동산의 수익성과 자산 가치에도 새로운 변화가 나타나고 있습니다. 투자·설계·개발·리서치의 관점에서 주요 자산의 수요 변화와 가치 창출 기회를 살펴보고, 공간·서비스·운영의 대응 전략을 논의합니다. AI is reshaping how businesses and people use space, with growing implications for property performance and asset value. Bringing together investment, design, development, and research perspectives, this session explores changing demand across key asset classes and opportunities to create value through space, services, and operations. The discussion will identify immediate investment priorities and longer-term strategic considerations. **Moderator | 좌장** 박형석 대표, 마스턴투자운용 Hugh Park, CEO Mastern Investment Management **Panelists | 패널** • 최우성 본부장, 삼우종합건축 사무소 Woosung Choi, Senior Principle SAMOO Architects & Engineers • 전혜문 그룹장, 삼성물산- H&B 플랫폼 사업팀 Haemoon Jeon, Group Leader, Samsung C&T • 김현수 센터장, 이지스자산운용 Hyunsoo Kim, Head of Content Division, IGIS Asset Management • 유명한 실장, 마스턴투자운용 - 리서치센터 David Yu, Head of Research, Mastern Investment Management

** Please note: The program is subject to change and may be adjusted in response to the situation.*

15:20-15:35 (15 mins)	**Coffee Breaks**
15:35 – 16:35 (60 min)	**Session 3| Institutional Capital Roundtable: AI시대, 데이터센터 투자의 기회와 위험Data Centre Investment in the AI Era - Opportunities and Risks** AI 시대, 글로벌 투자운용사들의 데이터센터 투자 전략과 가치 창출 방식을 살펴봅니다. 투자수익률과 리스크 관리, 운영플랫폼 구축 및 자본 회수 전략을 비교하고, 글로벌 투자 경험을 바탕으로 한국 데이터센터 시장의 투자 기회와 성장 가능성을 논의합니다. This session explores how global investment managers approach data center investment and value creation in the AI era. Drawing on global investment experience, the discussion examines risk-adjusted returns, operating platform strategies and capital recycling, while assessing investment opportunities and growth prospects in the Korean data center market. **Moderator| 좌장** 류혜식 대표, 코어비트 Hyesik Ryu, CEO, CoreBeat **Panelists | 패널** • 손민성 대표, 캐피탈랜드 투자운용 Mathew Sohn, CEO CapitaLand Investment Korea • 김태래 대표, 블랙스톤 Chris Kim, Head of Korea Real Estate, Blackstone Group • 성동윤 전무, 액티스 코리아 Dong Yoon Sung, Principal, Actis Korea
16:35– 17:35 (60 mins)	**Session 4 | Powering AI: 한국 AI 인프라의 경쟁력과 실행 전략** **Powering AI: Building Korea's Competitive Edge in AI Infrastructure** 한국의 AI 인프라 허브 도약을 위한 전력·입지·인허가와 에너지 효율의 핵심 과제를 짚어봅니다. 국내외 사례를 바탕으로 전력과 개발계획을 연계하고, 향후 5년의 실행 우선순위를 논의합니다.This session examines power, site selection, permitting, and energy efficiency as key priorities for Korea's emergence as an AI infrastructure hub. Drawing on domestic and international best practices, it explores how to align power and development planning and identifies priorities for action over the next five years. **Moderator | 좌장** 벤 부드로 CTO, ZERRA DC | Ben Boudreau, CTO, ZERRA DC **Panelists | 패널** • 홍광희 부장, 한국전력(KEPCO) 계통계획처 Kwanghee Hong, General Manager, KEPCO • 홍창의 이사, 이지스자산운용, DC사업실 Changui Hong, IGIS Asset Management • 원종윤 수석연구원 , S&P Global Energy Neal Won, Principal, S&P Global Energy • Pavel Fomenko, Country Director Philippines, Centropy

** Please note: The program is subject to change and may be adjusted in response to the situation.*

17:35 – 17:40 **5min**	**Closing Remark and Wrap-up** 임채욱 대표, ULI 한국 프로그램 위원장 & GH Partners 대표 Chaewook Im, Program Committee Chair & CEO of GH Partners

18:00 – 21:00	**All Attendees : Networking Reception & Dinner @TAP-PUBLIC 여의도** 

** Please note: The program is subject to change and may be adjusted in response to the situation.*