**Making Accessible Housing a Reality in Canada**

**Research Summary**

This report provides and overview of the research project titled, Co-creating accessible housing priorities.

**The Problem:** Having safe, affordable, and accessible housing is important for everyone. For people with disabilities, it’s essential. In Canada, many people with disabilities struggle to find housing that meets their needs. This can make it hard for them to live independently, with dignity, and reach their full potential.

**The Project:** The St. John’s Rehab Research Program at Sunnybrook Research Institute worked with housing developers, advocates, accessibility experts, and people with disabilities to find ways to improve accessible housing in Canada. Together, they found the most important areas to focus on to improve practices, policies, and research for accessible housing.

**What We Learned:** The research team talked to 59 people working in housing and disability support. They came up with 21 goals to improve accessible housing. Then, an expert panel reviewed these goals and selected the most important ones to focus on.

**Why This Matters:** About 8 million Canadians—27% of the population—live with disabilities. As our population ages, the need for accessible, affordable housing is only increasing. But progress has been slow, partly because many groups working on accessible housing—such as advocates, developers, and researchers—aren’t working together.

**Top Priorities**

45 experts, including people with disability, worked together in-person in Toronto, Ontario on February 2nd, 2024 to agree on the top priorities to improve eaccessible housing in Canada. Here is what they agreed upon:

**Priority # 1: Increase Government Support**

The experts agreed that government support is essential. They recommend:

* Pushing for more government funding to build new accessible housing and upgrade existing housing to be accessible.
* Encouraging ongoing funding to motivate developers to build more accessible homes.
* Setting higher standards for accessibility in government-funded housing, with penalties for not following these rules. Forming partnerships to encourage all levels of government to support accessible housing.

**Priority # 2: Education & Services**

To help fill knowledge gaps, the panel suggested:

* Creating a central online resource with information on accessible housing, including support services, building guidelines, and funding options.
* Training developers, students, and tradespeople on the value of accessible housing.
* Developing services to help people find accessible housing, which is often difficult to identify in real estate listings.
* Increasing awareness of the benefits of accessible housing for the public and professionals alike.

**Priority # 3: Include Different Perspectives**

The panel emphasized including people with disabilities in all conversations about accessible housing.

* Expanding talks about accessible housing to include more people who need accessibility in their home and people with different types of disabilities. Such as people who are Deaf or blind, and people who are neurodivergent.
* Actively involving people with firsthand experience with disability in planning and designing accessible housing.

**What’s Next:** This research has started to bring together different groups working on accessible housing in Canada. Moving forward, having groups in housing, disability, policy, and research working together is key.

Creating a clear way of talking about accessible housing will also help improve standards and practices across the country.

**Want to Learn More?**

The full report offers more details on this project and the steps needed to make housing more accessible in Canada.

**View the Full Report:** [**https://tinyurl.com/AccessibleHousingCanada**](https://tinyurl.com/AccessibleHousingCanada)

Funding for this research provided by Accessibility Standards Canada and the Canadian Institutes for Health Research.

**Principal Investigator:** Sander Hitzig, PhD, St. John’s Rehab Research Program, Sunnybrook Research Institute

**Faire du logement accessible une réalité au Canada**

**Synthèse de la Recherche**

Ce rapport présente une vue d'ensemble du projet de recherche intitulé, Co-créer des priorités en matière de logement accessible.

**Le Problème :** Disposer d'un logement sûr, abordable et accessible est important pour tout le monde. Pour les personnes handicapées, c'est essentiel. Au Canada, de nombreuses personnes handicapées ont du mal à trouver un logement qui réponde à leurs besoins. Cela peut les empêcher de vivre de façon autonome, dans la dignité, et de réaliser leur plein potentiel.

**Le Projet :** St. John's Rehab Research Program du Sunnybrook Research Institute a travaillé avec des promoteurs immobiliers, des défenseurs, des experts en accessibilité et des personnes handicapées pour trouver des moyens d'améliorer l'accessibilité des logements au Canada. Ensemble, ils ont trouvé les domaines les plus importants sur lesquels se concentrer pour améliorer les pratiques, les politiques et la recherche en matière de logement accessible.

**Ce Que Nous Avons Appris :** L'équipe de recherche s'est entretenue avec 59 personnes travaillant dans le domaine du logement et de l'aide aux personnes handicapées. Ils ont défini 21 objectifs pour améliorer l'accessibilité des logements. Un groupe d'experts a ensuite examiné ces objectifs et sélectionné les plus importants.

**Pourquoi C'est Important :** Environ 8 millions de Canadiens - soit 27 % de la population - vivent avec un handicap. Avec le vieillissement de la population, le besoin de logements accessibles et abordables ne fait qu'augmenter. Mais les progrès sont lents, en partie parce que de nombreux groupes travaillant sur le logement accessible - tels que les défenseurs, les promoteurs et les chercheurs - ne travaillent pas ensemble.

**Priorités absolues**

45 experts, dont des personnes handicapées, se sont réunis en personne à Toronto (Ontario) le 2 février 2024 pour convenir des principales priorités en vue d'améliorer l'accessibilité des logements au Canada. Voici ce sur quoi ils se sont mis d'accord :

**Priorité # 1 : Accroître le Soutien du Gouvernement**

Les experts s'accordent à dire que le soutien des pouvoirs publics est essentiel. Ils recommandent:

* Faire pression pour que le gouvernement finance davantage la construction de nouveaux logements accessibles et l'amélioration de l'accessibilité des logements existants.
* Encourager un financement continu pour inciter les promoteurs à construire des logements plus accessibles.
* Fixer des normes d'accessibilité plus strictes pour les logements financés par les pouvoirs publics et prévoir des sanctions en cas de non-respect de ces règles.
* Former des partenariats pour encourager tous les niveaux de gouvernement à soutenir des logements plus accessibles.

**Priorité # 2 : Éducation et Services**

Pour combler les lacunes en matière de connaissances, le groupe d'experts a suggéré ce qui suit :

* Créer une ressource centrale en ligne contenant des informations sur les logements accessibles, y compris les services d'aide, les directives de construction et les options de financement.
* Former les promoteurs, les étudiants et les artisans à la valeur des logements accessibles.
* Développer des services pour aider les gens à trouver des logements accessibles, qui sont souvent difficiles à identifier dans les annonces immobilières.
* Sensibiliser le public et les professionnels aux avantages de l'accessibilité des logements.

**Priorité # 3 : Inclure Différentes Perspectives**

Le panel a insisté sur la nécessité d'inclure les personnes handicapées dans toutes les conversations sur l'accessibilité des logements.

* Élargir les discussions sur le logement accessible pour inclure davantage de personnes qui ont besoin d’accessibilité dans leur logement et de personnes souffrant de différents types de handicaps. Par exemple, les personnes sourdes ou aveugles et les personnes neurodivergentes.
* Impliquer activement les personnes ayant une expérience directe du handicap dans la planification et la conception de logements accessibles.

**Quelle est la Prochaine Étape ?** Cette recherche a commencé à rassembler différents groupes travaillant sur le logement accessible au Canada. Pour aller de l'avant, il est essentiel que les groupes travaillant dans les domaines du logement, du handicap, de la politique et de la recherche collaborent.

La création d'une façon claire de parler du logement accessible contribuera également à améliorer les normes et les pratiques dans l'ensemble du pays.

**Vous Voulez en Savoir Plus ?** Le rapport complet offre plus de détails sur ce projet et sur les mesures à prendre pour rendre le logement plus accessible au Canada.

**Voir le Rapport Complet :** [**https://tinyurl.com/AccessibleHousingCanada**](https://tinyurl.com/AccessibleHousingCanada)

**Cette recherche a été financée par :** Normes D'accessibilité Canada et Instituts de recherche en santé du Canada

**Investigateur Principal :** Sander L. Hitzig, PhD, St. John’s Rehab Research Program, Sunnybrook Research Institute Page