

## ULI Summit Reception & ULI Germany Award for Excellence

26. April 2017 | Ab 18:00 Uhr | Römer / Frankfurt am Main

## ULI Urban Leader Summit 2017

27. April 2017 | Helaba | MAIN TOWER | Neue Mainzer Str. 52 | 60311 Frankfurt am Main

**Konferenzmoderation:** Steffen Uttich, Leiter Fondsmanagement, BEOS AG



## PROGRAMM

7:30 – 8:45

Leader's Breakfast (*upon personal invitation only*)

Keynote: Peter Cachola Schmal, Direktor Deutsches Architekturmuseum

### 9:00 Uhr – 12:10 Uhr **Urban Drivers for Dividends**

9:00 – 9:20

#### **Konferenzöffnung**

Jürgen Fenk, Chairman ULI Germany, Mitglied des Vorstands, Landesbank Hessen-Thüringen

Claudia C. Gotz, Executive Director, ULI Germany

#### **Mass Migration and Real Estate in European Cities**

Claudia C. Gotz, Executive Director, ULI Germany

### 9:20 Uhr – 10:00 Uhr **Global Outlook: A New Form of Uncertainty...?!**

Das Schlagwort unserer Zeit lautet: Unvorhersehbarkeit und Volatilität. Amerika als Wegweiser, der bevorstehende Brexit, der islamistische Terror, die anstehenden Wahlen in Italien, Frankreich und Deutschland sowie eine in ganz Europa immer größer werdende Protestwelle gegen das Establishment – lassen Prognosen von Heute, Morgen schon wieder alt aussehen.

Wie wird die Branche auf die unsicheren Zeiten von arbiträrer Wirtschaftspolitik und unklaren politischen Absichten reagieren? Was sind Ihre „Next Big Things“? Wo sehen Sie die Chancen und Risiken unserer Zeit?

#### **Macroeconomics:**

Dr. Gertrud R. Traud, Chefvolkswirtin und Bereichsleitung Research, Landesbank Hessen-Thüringen

#### **Geopolitics:**

Klaus-Dieter Frankenberger, Verantwortlicher Redakteur für Außenpolitik, Frankfurter Allgemeine Zeitung

10:00 – 10:50

#### **International Leader's Talk:**

Josip Kardun, CEO Multi Corporation bv

Sebastiano Ferrante, Head of Germany and Italy, PGIM Real Estate

John Banka, Managing Principal, Project Partners International

Michael Cochran, Senior Managing Director, Eastdil Secured

**Moderation:** Ralph Winter, Gründer & Senior Advisor, CORESTATE Capital Group

10:50 – 11:10

#### **Coffee Break**

### 11:10 Uhr – 12:10 Uhr **Workshops – BLOCK I**

*Die Anmeldung zu den Workshops erfolgt vor Ort und nach dem Prinzip "First Come, First Served"*

#### A) **Unternehmensimmobilien im Dornröschenschlaf – Zeit zum Aufwachen?**

*(powered by Drees & Sommer)*

Sascha Kilb, Partner, Drees & Sommer AG

Ralf-Peter Koschny, Vorstand, bulwiengesa AG

Stephan Bone-Winkel, Mitglied des Aufsichtsrats, BEOS AG

Christopher Garbe, Geschäftsführer, Garbe Industrial Real Estate GmbH

## ULI Summit Reception & ULI Germany Award for Excellence

26. April 2017 | Ab 18:00 Uhr | Römer / Frankfurt am Main

## ULI Urban Leader Summit 2017

27. April 2017 | Helaba | MAIN TOWER | Neue Mainzer Str. 52 | 60311 Frankfurt am Main

**Konferenzmoderation:** Steffen Uttich, Leiter Fondsmanagement, BEOS AG



- B) **Faszination Coworking – Chancen und Risiken für Corporates und Büroanbieter** *(powered by CA Immo)*  
Dr. Stefan Rief, Fraunhofer-Institut ITWM  
Jens Böhnlein, Group Head of Office Solutions & Design,  
CA Immobilien Anlagen AG
  
- C) **Clicks in Bricks - Is Data the New Concrete?**  
Marc Beermann, COO Allthings  
Enrico Kürtös, CEO Inreal Technologies GmbH
  
- D) **Bauen nach Zahlen: Kreative Architektur versus Rendite?**  
Tim Philipp Brendel, Geschäftsleitender Gesellschafter / Managing Director  
Baumschlager Eberle Architekten  
Jürgen Fenk, Mitglied des Vorstands, Landesbank Hessen-Thüringen

### 13:00 Uhr – 16:30 Uhr Urban Drivers for Growth

13:00 **Global Märkte und lokale Wirtschaft – Wie nachhaltig ist die Zukunft in immer schneller agierenden Investmentmärkten?**  
Frank Bethmann, Börsenredaktion, ZDF

13:30 **Schneller, hochwertiger, kooperativer – Kölner Vorstellungen**  
Franz-Josef Höing, Beigeordneter der Stadt Köln für Stadtentwicklung, Planen und Bauen

### 14:00 Uhr – 15:00 Uhr Workshops – BLOCK II

*Die Anmeldung zu den Workshops erfolgt vor Ort und nach dem Prinzip "First Come, First Served"*

- A) **Smart Investments – Neue Formen des PPP Modells?**  
Hans-Ulrich Weicker, Leiter des Stadtplanungsamtes, Stadt Hanau  
Dr. Wolfgang Schuster, Oberbürgermeister Stuttgart a. D.  
Prof. Christiane Thalgott, Stadtbaurätin München i.R.  
Olaf Cunitz, Baudezernent Frankfurt a.M. a.D. / DSK  
Horst Schneider, Oberbürgermeister Stadt Offenbach
  
- B) **Fin versus Tech – traditionell versus innovativ – Immobilienfinanzierung im neuzeitlichen Wettbewerb** *(powered by Helaba)*  
Thomas Schneider, Co-Founder & CIO @ BrickVest  
Norbert Kellner, Head of Debt Capital Markets, Helaba  
Michael Kröger, General Manager Real Estate Finance, Helaba  
Rainer Göbel, Geschäftsführender Gesellschafter, GLL Real Estate Partners GmbH
  
- C) **Hotels: Von der Nische zum Investorendarling?**  
Dirk Schuldes, Bereichsleiter Real Estate Markets / Hospitality, Commerz Real AG  
Prof. Bernhard Franken, FRANKEN \ ARCHITEKTEN GMBH, Leader Circle Hotel  
Stephen Williams, Stephen Williams Associates  
Dr. Peter Ebertz, Partner, Art-Invest

15:00 Coffee Break

## ULI Summit Reception & ULI Germany Award for Excellence

26. April 2017 | Ab 18:00 Uhr | Römer / Frankfurt am Main

## ULI Urban Leader Summit 2017

27. April 2017 | Helaba | MAIN TOWER | Neue Mainzer Str. 52 | 60311 Frankfurt am Main

**Konferenzmoderation:** Steffen Uttich, Leiter Fondsmanagement, BEOS AG



### 15:15 Uhr – 16:30 Uhr **Urban Future Outlook Cities & Investment:**

Wie können sich Städte in Zeiten des wirtschaftlichen als auch gesellschaftlichen Wandels, unter digitalen und disruptiven Trends als auch neuen Anforderungen an Lebensqualität und Arbeitswelt langfristig als nachhaltige, wirtschaftliche, stabile und attraktive Standorte etablieren?

Welchen Anteil hat die Immobilienwirtschaft und wie kann sie mit dem Wissen um deren Entwicklung neue Impulse bis hin zu Wettbewerbsvorteilen für ihre Geschäftsfelder gewinnen?

**Moderation:** Dr. Markus Wiedenmann, Geschäftsführer, Art-Invest

#### **Megatrends - Frühwarnsystem für Veränderungen in Wirtschaft und Gesellschaft**

Dr. Eike Wenzel, Geschäftsführender Gesellschafter, Institut für Trend- und Zukunftsforschung

#### **Future Cities Leading Ahead**

Olle Zetterberg, CEO Stockholm Business Region

#### **Think Different – Live Different – Work Different**

Fabian Dittrich, CEO helpando.it, digitaler Nomade

### 16:30 Uhr – 17:00 Uhr **Closing Remarks & After Conference Drinks**

Jürgen Fenk, Chairman ULI Germany, Mitglied des Vorstands, Landesbank Hessen-Thüringen