



URBAN LEADER SUMMIT

2019 Konferenzprogramm



9:00 – 10:00 Uhr

Registrierung & Networking

10:00 – 10:10 Uhr

Konferenzeröffnung



Gero Bergmann, Chairman ULI Germany, Berlin Hyp AG
Stephanie Baden, Executive Director, ULI Germany

Summit-Moderator

Oliver Prinz, Chairman ULI Germany NEXT, ECE Projektmanagement
G.m.b.H. & Co. KG



„Der ULI Urban Leader Summit ist für Stadtentwicklung, Immobilien und innovative Denkanstöße regelmäßig eine der spannendsten deutschen Veranstaltungen des Jahres. Umso mehr freue ich mich, auch 2019 wieder dabei zu sein.“

Konferenzmoderator Oliver W. Prinz
ULI NEXT Chair Germany
ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG

URBAN LEADER SUMMIT

2019 Konferenzprogramm



„Der Urban Leader Summit ist die beste Gelegenheit, das ULI Netzwerk und seine engagierten Mitglieder zu treffen. Man erfährt als Erster, wie die Branche in Zukunft nachhaltig zur Stadtentwicklung beitragen kann und dies alles dank erstrangiger Experten, die das Programm des ULI Germany mit einem hohen Qualitätsanspruch bestimmen.“

Gero Bergmann
Chairman ULI Germany, Berlin Hyp AG

DECISIONS FOR YOUR BUSINESS

10:10 – 10:40 Uhr

Rezessionsängste, Brexit, EZB: Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen für den Immobilienmarkt (mit Q&A)



Dr. Jörg Krämer
Chefvolkswirt, Bereichsvorstand Research
Commerzbank AG

„Fängt sich die deutsche Wirtschaft oder gleitet sie am Ende doch in die Rezession? Die EZB geht auf jeden Fall sicher und dürfte ihre Leitzinsen weder in diesem, noch im kommenden Jahr anheben.“

Urban Leader Summit 2019 | 23. Mai 2019 | Westhafen Pier 1 | Rotfeder-Ring 1 | 60327 Frankfurt am Main

germany@uli.org | germany.uli.org

10:40 – 12:30 Uhr PARALLEL SESSIONS

- **Workshop: Capital Markets**
Fokus Passivseite – Zukunftssichere Finanzierungsmodelle für Projektentwicklungen
- **Workshop: Smart City**
A Grid of Smart Buildings?
- **Workshop: Business Development**
Reflexion und Neudenken von RE Geschäftsmodellen
- **Workshop: Digitale Infrastruktur**
Deutschland ein Entwicklungsland?
- **Site Tour: Ehemaliges Polizeipräsidium**

12:30 – 14:00 Uhr
Lunch & Networking

DECISIONS FOR YOUR CITY



„Die neuen Mobilitätsformen wie autonomes Fahren, E-Mobilität, etc. werden erhebliche Auswirkungen auf die Stadtentwicklung haben. Wolfsburg hat dies erkannt und wird gemeinsam mit Volkswagen erste konkrete Projekte umsetzen. Dabei lassen wir uns immer von dem obersten Ziel ‚Steigerung der Lebensqualität‘ leiten.“

Oberbürgermeister Klaus Mohrs
Stadt Wolfsburg

URBAN LEADER SUMMIT

2019

Konferenzprogramm

14:00 – 15:00 Uhr
URBAN MOBILITY – Movement and the City



Network in the City System
Prof. Josef Stoll, MHP – A Porsche Company

Sense and the City. Trans-formation of City Spaces
Christian Veddeler, UNStudio

Panel:
Oberbürgermeister Klaus Mohrs, Stadt Wolfsburg
Prof. Josef Stoll, MHP – A Porsche Company
Christian Veddeler, UNStudio

Moderator
Michael Lobeck, promediare.de



„Die Städte heute wie auch in der Zukunft sind ein großes, integriertes System. Daher sollten wir bei den Diskussionen um ‚Smart City‘ die Teilsysteme nicht zu Silos werden lassen.“

Prof. Josef Stoll
MHP – A Porsche Company

10:40 – 12:30 Uhr PARALLEL SESSIONS

Workshop 1 : Capital Markets - Fokus Passivseite – Zukunftssichere Finanzierungsmodelle für Projektentwicklungen

Moderation: **Prof. Dr. Nico Rottke**, aamundo Holding AG

In diesem Workshop werden neue Finanzierungsmöglichkeiten der Projektentwicklung diskutiert. Dabei wird die Passivseite der Bilanz genauer unter die Lupe genommen. Immobilienprojektentwickler werden sich in Zukunft mit einer höheren Schwierigkeit konfrontiert sehen, ihre Projekte zu finanzieren, da ausbleibende Renditekompression, steigende Baukosten und Rückzug der Banken erhebliche Herausforderungen darstellen werden.

Workshop 2: Smart City - A Grid of Smart Buildings?

Moderation: **Martin Rodeck**, EDGE Technologies GmbH

Impulsgeber:

Christian Veddeler, UNStudio

Prof. Josef Stoll, MHP - A Porsche Company

Olaf Cunitz, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Ohne Vernetzung sind vermeintlich smarte Technologien im städtischen Zusammenspiel wirkungslos. Dabei bilden Gebäude, aber auch Quartiere bereits die ersten Hubs in Feldern wie Energieversorgung, Telekommunikation und Mobilität. Was sind die urbanen Trends, auf die Gebäude künftig reagieren bzw. die sie mitgestalten werden? Anhand konkreter Beispiele und mit dem Input multidisziplinärer Experten gehen wir den prägenden Themen, wie Partizipation, Mobilität und Konnektivität auf die Spur.

Site Tour: Ehemaliges Polizeipräsidium

Das Grundstück mit einer Größe von 15.430 m² liegt äußerst zentral an der Nahtstelle Westend, Bankenviertel sowie Europaviertel und stellt eines der letzten großen Entwicklungsareale in der Frankfurter Innenstadt dar. Die GERCHGROUP AG plant die Realisierung eines modernen Gebäudeensembles mit den Nutzungen Büro, Hotel, Kita sowie freifinanziertes und gefördertes Wohnen.

URBAN LEADER SUMMIT

2019 Konferenzprogramm

Workshop 3: Business Development

- Reflexion und Neudenken von RE Geschäftsmodellen

Moderation:

Clarissa Alfrink, Apleona Real Estate GmbH

Johannes Nußbaum, Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Reflexion und Neudenken von RE-Geschäftsmodellen - Wie man in einem Unternehmensumfeld zukunftsgerichtete Entscheidungen trifft.

Technologische Singularität führt zu exponentiellen Veränderungen in Wirtschaft und Gesellschaft / Lebensqualität.

Wie entwickelt sich die Gesellschaft? Wie wird die Zukunft der Immobilien aussehen? Für wen planen wir?

Wie schnell werden Veränderungen eintreten? Wie werden sich unsere Denkprozesse verändern?

Workshop 4: Digitale Infrastruktur - Deutschland ein Entwicklungsland?

Moderation: **Yama Mahasher**, Jones Lang LaSalle SE

Impulsgeber:

Anna Hippler, Jones Lang LaSalle SE

Dr. Susanne Hügel, CBRE & EBS Universität

Enrico Kürtös, Inreal Techno

Digitale Infrastruktur bildet das Fundament für innovative Technologien und Dienstleistungen – somit auch für die Wettbewerbsfähigkeit!

Wenn es um die Digitalisierung geht, welche Rolle nimmt Deutschland im europäischen Vergleich ein?

Die Welt verändert sich, somit auch die Immobilienwirtschaft!

Sind wir in Deutschland zukunftsfähig aufgestellt?

Haben wir die passenden Rahmenbedingung hinsichtlich Infrastruktur, Know-How und Humankapital?

Die Diskussion rüstet Sie für die digitale Zukunft Ihres Unternehmens und gibt dazu noch wertvolle Impulse zu Change-Management und intrinsischer Innovation.

15:00 – 15:30 Uhr

Free Decisions? Not in Planning



Panel: Stadtplaner vs. Developer: Absurditäten des Planungsrechts – Geht nicht? Stimmt, oder?

Daniel Fluhrer, Baubürgermeister Stadt Karlsruhe
Stefanie Frensch, Vorstand Familienstiftung Becker & Kries

Moderator

Stephan Reiß-Schmidt, Dipl.-Ing., Stadtdirektor a.D., Freier Berater für Stadt- und Regionalentwicklung, München



Bild: LH München/PlanTreff

„Dreh- und Angelpunkt für bezahlbares Wohnen und lebenswerte Stadtquartiere in wachsenden Metropolregionen und Universitätsstädten ist eine gemeinwohlorientierte Bodenpolitik. Um den Städten eine wirksamere Steuerung zu ermöglichen, muss der Reformstau im Bodenrecht endlich aufgelöst werden.“

Stephan Reiß-Schmidt

Dipl.-Ing., Stadtdirektor a.D., Freier Berater für Stadt- und Regionalentwicklung, München

URBAN LEADER SUMMIT

2019 Konferenzprogramm



„In Zeiten hoher Komplexität und Volatilität durch Verfahren, Recht und Akteure sollten wir uns wieder auf tugendhafte Werte besinnen: Die einer vertrauensvollen Partnerschaft.“

Daniel Fluhrer

Baubürgermeister Stadt Karlsruhe

15:30 – 16:00 Uhr

Keynote – *7 Principles for Better Cities*



Peter Calthorpe

Urban Designer
CALTHORPE ASSOCIATES

“Cities affect our lives in profound, self-reinforcing ways: they can be a source of economic innovation, a pathway for poverty reduction, a brake on logarithmic demographic growth, and a solution to climate change—or they can reinforce economic isolation, heighten environmental impacts, and engender social strife. (...)”

16:00 – 17:00 Uhr

Geht es dem Kapitalismus an den Kragen? - Ein Streitgespräch



Moderatorin:

Stephanie Baden, Executive Director, ULI Germany

Impuls und Diskussion:

Professor Dr. Heiner Flassbeck

Herausgeber von Makroskop,
früherer Chefvolkswirt von UNCTAD



“Der Kapitalismus hat inhärente und ökologische Grenzen erreicht. Ich möchte erklären, warum beide Grenzen überwindbar wären, wenn wir entscheidende Dogmen der herrschenden Volkswirtschaftslehre in Frage stellen würden. Es sind weniger objektive Grenzen als begrenztes Denken, das einem neuen Aufbruch entgegensteht.“

Dr. Kristian Niemietz

Head of Political Economy
Institute of Economic Affairs (IEA)



“Der Kapitalismus ist das beste, was der Menschheit je passiert ist; er hat überall, wo ihm eine Chance gegeben wurde, Millionen von Menschen aus der Armut befreit. Sozialistische Alternativen dagegen sind ausnahmslos grandios gescheitert, und werden in der Zukunft nicht minder grandios scheitern. Wir sollten den modisch-seichten Antikapitalismus, der doch lediglich als intellektuelles Statussymbol dient, endlich hinter uns lassen.“

URBAN LEADER SUMMIT

2019 Konferenzprogramm

17:00 – 17:10 Uhr

Closing Remarks

Im Anschluss:

**URBAN LEADER SUMMIT 2019
ROOFTOP BARBECUE**



Chicago Meatpackers Riverside
Rotfeder-Ring 13, 60327 Frankfurt am Main

Networking, Barbecue, Drinks

URBAN LEADER SUMMIT

2019 Konferenzprogramm

VIELEN DANK AN UNSERE PARTNER!



IMMER IM BILD MIT DER ULI DACH KONFERENZ-APP!

App 2 Wochen vor dem Event verfügbar

Schritt 1: Download der App!

Bitte laden Sie die App direkt auf Ihr Smartphone herunter. (Für iOS & Android – In den Stores nach ULI DACH suchen)

[Download the App](#)

Schritt 2: Sie werden eine Nachricht mit Ihrem Verifizierungscode zur Anmeldung per E-Mail erhalten.

Bitte klicken Sie in dieser Mail auf den Button "Verify Account" und geben Sie Ihren Code ein, um Ihre Anmeldung abzuschließen. Danach können Sie alle Teilnehmer-Funktionen der App nutzen. Ihre persönlichen Daten sind nur für registrierte Teilnehmer der Event App sichtbar.